

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XV/.../19
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 26 września 2019 roku
w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa
zwanego „Ślepsk V”**

1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 WSTĘP

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanym „Ślepsk V”. Obszar w granicach planu położony jest w zachodniej części miasta (obręb geodezyjny 1) i obejmuje powierzchnię ok. 41,5 ha. Do opracowania planu miejscowego przystąpiono Uchwałą Nr VI/61/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Ślepsk V”,

Od strony północnej teren graniczy z drogą powiatową (ul. Rajgrodzka), od południowej z drogą krajową nr 8 (w ciągu, której przebiega obwodnica miasta). W zachodniej części terenu znajduje się zabudowa zagrodowa (jedno siedlisko), we wschodniej teren zakładu produkcyjnego M.P.P.B J. W. „Ślepsk” zajmującego się produkcją łodzi i jachtów.

Na danym terenie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 4 z dnia 11.02.2000 r. poz. 37) oraz Uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie zmiany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19, w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P nazwa zwyczajowa – „Ślepsk III” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 88 z dn. 10 kwietnia 2009 r. poz. 893).

Wszczęcie procedury sporządzenia i opracowania miejscowego planu jest odpowiedzią Burmistrza i Rady Miejskiej na złożone wnioski

- wniosek z dnia 21.06.2018 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego: 21.06.2018 r.) o opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania dla działek nr 101/3 i 101/1 (obręb 1) z przeznaczeniem na cele zabudowy produkcyjnej i usługowej,

- wniosek z dnia 22.11.2018 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego: 23.11.2018 r. o opracowanie zmiany obowiązującego miejscowego planu dla działek nr 135/8 i 150/3 (obręb 1) w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek 135/8 i 150/3 obręb 1, została wyznaczona od obwodnicy miasta w wariantcie niezrealizowanym, której przebieg ustalił obowiązujący miejscowy plan podjęty Uchwałą Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r. – „1E 2/2 Projektowana droga ekspresowa w parametrach II klasy technicznej w ciągu drogi krajowej E 67 - S 19”). Droga została częściowo wybudowana, następnie zmieniono jej przebieg, a uwolniony teren zrehabilitowano. Obwodnicę miasta wybudowano częściowo w innej lokalizacji (teren KDGP w projektowanym miejscowym planie). W związku z powyższym wskazana nieprzekraczalna linia zabudowy straciła swoje uzasadnienie i stanowi ograniczenie dla rozwoju istniejącego zakładu produkcyjnego. Rozwój firmy uzależniony jest od budowy nowych budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych itp. Ponadto zasadne jest opracowanie miejscowego planu w celu umożliwienia zabudowy terenów przeznaczonych w obecnym planie pod niezrealizowaną część obwodnicy miasta oraz pod zalesienia związane z niezrealizowanym wariantem drogi.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren objęty planem posiada wyznaczony kierunek „U/P – tereny usług, produkcji, składów i magazynów”. Granicą opracowania objęty został cały zachodni teren U/P w strefie AG4 oraz fragmenty dróg – powiatowej (północna granica opracowania) i krajowej (południowa granica opracowania). Podstawowe kierunki przeznaczenia terenu U/P to: usługi, działalność produkcyjna, obiekty usługowe i produkcyjne, składy, magazyny, wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, centra logistyczne, tereny transportu samochodowego, usługi związane ze sprzedażą, diagnostyką, naprawą, złomowaniem, demontażem pojazdów, farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW, układ ulic publicznych i wewnętrznych, układ placów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych, parkingi, tereny zieleni oraz inne przestrzenie publiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i garaże wielopoziomowe. Dopuszczalne kierunki przeznaczenia to z kolei: usługi handlu uzupełnione usługami gastronomicznymi, motele, stacje paliw wraz z zapleczem usługowo – handlowym, zabudowa mieszkaniowa w zakresie utrzymania i rozbudowy istniejących budynków, lokale mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym, lądowisko / lotnisko sportowe. Teren U/P po zachodniej stronie graniczy z terenami R – rolnymi, których podstawowymi kierunkami przeznaczenia są: tereny użytków rolnych, w tym gruntów ornych, łąk, pastwisk, sadów, układ ulic publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo - jezdnych i rowerowych, parkingi, tereny zieleni oraz inne przestrzenie publiczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Ponadto dopuszczalne kierunki przeznaczenia to: tereny zabudowy zagrodowej oraz innych budynków, budowli i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zakresie utrzymania i rozbudowy istniejących budynków, stadniny koni, ośrodki jeździeckie, usługi agroturystyki, tereny urządzeń i obiektów melioracji wodnych, zalesienia śródpolne. Zgodnie z zapisami Studium: „Ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”, „Dopuszczalne kierunki przeznaczenia określone w studium należy określać w planach miejscowych jako przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające, bądź jako podstawowe.”

Zgodnie z powyższym, plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego uchwałą nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r. Należy, więc stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W §18-25 przedmiotowego projektu planu miejscowego znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: PU, U, RM, KDGP, KDZ, KDD, KDW, IT. W §5 określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W §12 określono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Na obszarze planu nie zostały wyznaczone obszary do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości, jednakże zasady scalenia i podziału zostały ustalone, w związku z możliwością przeprowadzenia takiej procedury na wnioski właścicieli nieruchomości - zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami. Należy mieć na uwadze, iż ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne (nie dotyczy, zatem terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, oznaczonego symbolem RM).

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

W §5 określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W §18-25 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: PU, U, RM, KDGP, KDZ, KDD, KDW, IT. W §9 wskazano, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W §6 określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W §6 określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Na obszarze nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Część obszaru objęta planem zlokalizowana jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem. Zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Część obszaru planu (droga powiatowa) położona jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Augustów, gdzie obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności Statutu Uzdrowiska Augustów oraz przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2017 r., poz.1056 z późn. zm.).

W granicach opracowania miejscowego planu nie występują grunty leśne. Występują grunty rolne klasy III jednak z uwagi na fakt, iż obszar znajduje się w granicach administracyjnych miasta Augustów, nie podlegają one ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Plan ustala również obowiązki i zasady zachowania spójności systemu gospodarki wodno - gruntowej.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym planem zlokalizowane jest częściowo stanowisko archeologiczne nr 30/20 (AZP 22-84), obozowisko z epoki kamienia, w procedurach administracyjnych zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące prawa budowlanego i ochrony zabytków.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§11 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Część obszaru planu położona jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Augustów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

W §13, §18, §19 ustalono liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Na obszarze nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. Obszar w granicach planu jest własnością lub znajduje się we władaniu: Skarbu Państwa, Starosty Augustowskiego, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Powiatowego Zarządu Dróg, gminy miasto Augustów, osób fizycznych.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt planu uzyskał wymagane uzgodnienia.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

W planie nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan miejscowy zabezpiecza teren pod tereny dróg publicznych takich jak:

- teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP);

- teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ);
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Burmistrz Miasta Augustowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz obwieścił o podjęciu Uchwały Nr VI/61/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Ślepek V”. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

W dalszym postępowaniu Burmistrz ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07-08-2019 r. do 27-08-2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie. W trakcie wyłożenia w dniu 26-08-2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dyskusji uczestniczył jeden mieszkaniec miasta, który prosił o rozszerzenie obszaru planu do działek, których jest właścicielem. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 10-09-2019 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi dotyczące rozszerzenia obszaru planu o kilka nieruchomości położonych poza jego granicami.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz o jego wyłożeniu do publicznego wglądu były publikowane w Biuletynie Informacji Przestrzennej urzędu, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicy ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i uwag, o czym była mowa w ogłoszeniach.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

W §13 projektu planu określono, iż w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody.

4 USTALAJĄC PRZEZNACZENIE TERENU LUB OKREŚLAJĄC POTENCJALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA Z TERENU, ORGAN WAŻY INTERES PUBLICZNY I INTERESY PRYWATNE, W TYM ZGŁASZANE W POSTACI WNIOSKÓW I UWAG, ZMIERZAJĄCE DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK I ZMIAN W ZAKRESIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły wnioski od mieszkańców.

W trakcie wyłożenia w dniu 26-08-2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dyskusji uczestniczył jeden mieszkaniec miasta, który prosił o rozszerzenie obszaru planu do działek, których jest właścicielem. W ramach dyskusji ustaleń nie dokonano. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 10-09-2019 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi dotyczące rozszerzenia obszaru planu o kilka nieruchomości położonych poza jego granicami. Uwagi zostały rozpatrzone negatywnie, ponieważ ich uwzględnienie wymagałoby powtórzenia procedury sporządzenia planu od początku.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

5 W PRZYPADKU SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY, UWZGLĘDNIENIE WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI NASTĘPUJE POPRZEZ:

- a. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- b. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- c. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- d. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o (Dz. U. poz. 1612, z 2005 r. poz. 141 oraz z 2018 r. poz. 1669), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w

pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Przystąpienie do prac nad projektem planu miejscowego nastąpiło po podjęciu przez Radę Miejską w Augustowie Uchwały Nr VI/61/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Ślepsk V”.

Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest w granicach administracyjnych miasta Augustów. Posiada dostęp do dróg publicznych: drogi powiatowej oraz krajowej nr 8 (w ciągu, której przebiega obwodnica miasta Augustów). W planie wyznaczono też drogę publiczną klasy dojazdowej, łączącą teren planu z drogą powiatową. Tereny dróg posiadają wystarczającą szerokość w liniach rozgraniczających do usytuowania ścieżek dla pieszych i rowerzystów. Teren jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (droga krajowa), elektroenergetyczną. Obszar jest częściowo zabudowany, w części zachodniej znajduje się siedlisko rolnicze, a we wschodniej – zakład produkcyjny.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują miejscowe plany:

- uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 4 z dnia 11.02.2000 r. poz. 37),
- uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie zmiany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19, w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P nazwa zwyczajowa – „Ślepsk III” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 88 z dn. 10 kwietnia 2009 r. poz. 893).

W poniższej tabeli 1 wskazano, w jaki sposób skorygowano przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach.

Tabela 1.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym miejscowym planie	Przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu
uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r.	
2MR Istniejące siedliska rolnicze, położone na obszarze chronionego krajobrazu do adaptacji.	RM Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym.
4U Tereny projektowanych usług, związanych z obsługą ruchu tranzytowego (motel, hotel,	KDW Teren drogi wewnętrznej.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym miejscowym planie	Przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu
gastronomia, handel, urządzenia sanitarne, parkingi, stacje napraw i paliw płynnych), położone na obszarze chronionego krajobrazu.	RM Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym.
	U Teren zabudowy usługowej.
1E 2/2 Projektowana droga ekspresowa w parametrach II klasy technicznej w ciągu drogi krajowej E 67 - S 19.	KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
	U Teren zabudowy usługowej.
	1PU Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
	KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
	2PU Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
	KDGP Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
30Z 1/2 Istniejąca ulica Rajgrodzka w ciągu drogi krajowej Nr 662 klasy Z.	KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
	IT Teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.
	U Teren zabudowy usługowej.
	1PU Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
6RP/RL Tereny istniejących upraw polowych i użytków zielonych oraz projektowanych zalesień, położone na obszarze chronionego krajobrazu.	1PU Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
5RP/RZ Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych, położony na obszarze chronionego krajobrazu. Pożądane sukcesywne zadrzewianie terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej nr S 19.	RM Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym.
	U Teren zabudowy usługowej.
	1PU Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
	KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
	KDGP Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
17RP/RZ Tereny istniejących upraw polowych i użytków zielonych. Pożądane sukcesywne	KDGP Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym miejscowym planie	Przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu
zadrzewianie terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej nr S 19.	2PU Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
	KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
33 D 1/2 Istniejące i projektowane ulice dojazdowe.	KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
	KDGP Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r.	
16P/U Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej lub produkcyjno-usługowej. Przeznaczenie uzupełniające - dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej.	2PU Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
	KDGP Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
38KD-D Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej.	2PU Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
	KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
25KD-Z Teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej.	KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

6 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2

Rada Miejska w Augustowie w 2016 r. podjęła Uchwałę nr XXX/281/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

W załączniku Nr 2 do ww. Uchwały zamieszczono wykaz częściowo nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa. Pod numerem 2 wskazano obowiązujący miejscowy plan - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 - Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu jest zasadne z uwagi na:

- wnioski, które wpłynęły od właścicieli gruntów dotyczące wszczęcia procedury zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- realizację obwodnicy miasta Augustów częściowo w innym przebiegu niż zakładał to plan miejscowy. W obowiązującym miejscowym planie zabezpieczono pas terenu pod lokalizację drogi (obwodnicy miasta), która została zrealizowana a następnie częściowo rozebrana, teren uwolniony zrekultywowano. Tereny te wciąż posiadają przeznaczenie pod drogę, co uniemożliwia ich zabudowę. Nowa obwodnica przebiega w terenie projektowanej drogi KDGP. Ponadto obowiązujące miejscowe plany, w tym przyjęty uchwałą Nr XXX/190/09 z dnia 17 marca 2009 r., wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy od „starej” obwodnicy, co dodatkowo wpływa na zmniejszenie terenów możliwych do zabudowy;

- zgodność projektowanego przeznaczenia terenów z kierunkiem polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów.

7 WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma Miasto z tytułu uchwalenia miejscowego planu i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.