

**UCHWAŁA NR XXII/227/26  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie przekazania wniosku do rozpatrzenia według właściwości**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przekazuje się Burmistrzowi Miasta Augustowa, jako organowi właściwemu do rozpatrzenia, wniosek z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie dzierżawy części nabrzeża.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Augustowie do przekazania wniosku organowi właściwemu do jego rozpatrzenia, wskazanego w § 1 uchwały wraz z niniejszą uchwałą i jej uzasadnieniem oraz do zawiadomienia Wnioskodawcy o przekazaniu wniosku właściwemu organowi.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Augustowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Dariusz Ostapowicz**

Załącznik do uchwały nr XXII/227/26  
Rady Miejskiej w Augustowie  
z dnia 26 marca 2026 r.

### Uzasadnienie

W dniu 19 lutego 2026 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Augustowie wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części nabrzeża.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym „*Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.*”.

Zgodnie z § 62 Statutu Miasta Augustowa wpływające do Rady skargi, wnioski i petycje Przewodniczący Rady kieruje do Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji. Komisja skarg, wniosków i petycji rozpatruje wstępnie wpływające do Rady skargi, wnioski i petycje oraz przygotowuje w tej sprawie projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem lub projekt innego rozstrzygnięcia.

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Augustowie po zapoznaniu się z treścią pisma, stanowiskiem radcy prawnego oraz wyjaśnieniami Burmistrza Miasta Augustowa na posiedzeniu w dniu 10 marca 2026 r. ustaliła, iż przedmiotowy wniosek należy przekazać według właściwości Burmistrzowi Miasta Augustowa.

Tryb postępowania w sprawach dotyczących skarg i wniosków regulowany jest przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46). Zgodnie z art. 241 k.p.a. „*Przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.*”.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. organy administracji publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.

Analiza wniosku i jego treść, wskazują że na tym etapie procedowania, przedmiot wniosku nie należy do kompetencji rady gminy, określonych w art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

To organ wykonawczy gminy gospodarując mieniem komunalnym, w rozumieniu art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym decyduje o przeznaczeniu nieruchomości gminnych m.in. do dzierżawy. Rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących dzierżawy, ale to wójt (burmistrz, prezydent miasta) dokonuje bieżącego zarządzania mieniem i podejmuje decyzje dotyczące konkretnych transakcji. Rada gminy ustala ogólne zasady, kierunki i wytyczne gospodarowania mieniem komunalnym (w tym zbycia, obciążania, dzierżawy), ale nie może dokonywać konkretnych czynności (np. dzierżawy konkretnej działki).

W art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) organ wykonawczy gminy został wskazany jako ten, który jednoosobowo gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości i wykonuje czynności w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Gospodarowanie zasobem polega m. in. na przeznaczaniu do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa – art. 4 pkt 9 ustawy) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Tym samym to wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest organem właściwym do określenia przeznaczenia nieruchomości. Co jest działaniem wstępnym, gdyż dopiero na kolejnym etapie rada gminy będzie mogła podjąć właściwą uchwałę, zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, jedyną formą działania w takiej sytuacji jest przekazanie wniosku zgodnie z właściwością na podstawie art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrzowi Miasta Augustowa.

Wskazać należy, że organy zobowiązane do rozpatrywania wniosków mają obowiązek przestrzegania swej właściwości z urzędu. Zgodnie z art. 242 ust. 1 k.p.a. „*Wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.*”.

Mając powyższe na uwadze, Komisja skarg, wniosków i petycji w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania 4 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się uznała, że wniosek należy przekazać do rozpatrzenia według właściwości Burmistrzowi Miasta Augustowa.

Rada Miejska w Augustowie w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania 19 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się przekazuje wniosek, zgodnie z właściwością, Burmistrzowi Miasta Augustowa.