

**UCHWAŁA NR XIX/207/25  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w stosunku do nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Augustów, położonej w Augustowie, obr. 3, przy ul. Kościelnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 3518, o pow. 617 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do nieruchomości wymienionej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Dariusz Ostapowicz**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gminna, opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Augustów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zwróciła się z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, a Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażanie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 uchwały, na okres 10 lat.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIX/207/25
Data dokumentu	2025-12-30
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
Identyfikator dokumentu	2263118C-1EB7-4128-A873-B8FAD9B1F1EB

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-658076803
Numer seryjny	6942D5F427B49D51F864614E4F31AD790E8FC9CB
Osoba podpisująca	Dariusz Ostapowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.12.2025 12:13:31
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL