

UCHWAŁA NR XIX/205/25
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r., poz. 527, 680, 1668) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z Uchwałą Nr V/65/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8, stwierdzając, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8, dalej nazywany planem, o powierzchni 9,7117 ha.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej (załącznik nr 1).

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne w zakresie określonym w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stanowiące załącznik nr 3.

4. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) tereny górnicze;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) udokumentowane złoża kopaliny.

5. W granicach planu nie występują i nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

6. W granicach planu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej mniejszym niż 12°;

- 2) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci oraz urządzenia i inne obiekty budowlane z nimi związane, służące do: przesyłu i dystrybucji wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz zapewnienia łączności i przesyłu danych;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, hal namiotowych oraz innych obiektów namiotowych trwale związanych z gruntem, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez:
 - a) sytuowane od strony dróg oznaczonych symbolami KDL, 1KDD portiernie, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków o maksymalnej wysokości do 5 m,
 - b) sytuowane od strony dróg oznaczonych symbolami KDL, 1KDD, oraz od strony linii rozgraniczających przebiegających granicą planu, następujące elementy budynków, hal namiotowych oraz innych obiektów namiotowych trwale związanych z gruntem:
 - portfenetry, gzymsy, lizeny, pilastry, żaluzje itp. elementy wystroju elewacji, na odległość nie większą niż 1 m,
 - wiatrołapy, zadaszenia, okapy, rynny, rury spustowe, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, tarasy, balkony, studnie okienne, na odległość nie większą niż 2 m,
 - części obiektów znajdujące się pod powierzchnią terenu;
- 5) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz obiekty budowlane ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w szczególności: garaże, budynki gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, parkingi;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, planowane przeznaczenie terenu, o charakterze uzupełniającym, realizowane z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, przy czym suma powierzchni użytkowych o przeznaczeniu uzupełniającym wszystkich budynków na działce budowlanej nie może być większa niż 40% sumy powierzchni użytkowych wszystkich budynków na działce budowlanej, zaś powierzchnia terenu zagospodarowanego zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym nie może być większa niż 40% powierzchni terenu zagospodarowanego na działce budowlanej;
- 8) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku ich braku zgodnie z ogólnym znaczeniem słownikowym.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie (w metrach);
- 5) przeznaczenia terenów wraz z symbolem lub symbolem i numeracją.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się następujące nazwy klas przeznaczenia terenu oraz symbole, określające przeznaczenie terenu:

- 1) teren usług lub produkcji lub niesklasyfikowany, oznaczony symbolem U-P-N;
- 2) teren usług lub niesklasyfikowany, oznaczony symbolem U-N;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem RN;
- 4) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KDR;
- 5) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.

2. W ramach realizacji przeznaczenia terenu (w tym przeznaczenia uzupełniającego) ustala się możliwość urządzania i zagospodarowania terenu, realizowania budynków, budowli, urządzeń i innych obiektów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią towarzyszącą, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

3. Ustala się linie rozgraniczające terenu drogi oznaczonej symbolem KDR (droga krajowa nr 8), jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

4. Ustala się linie rozgraniczające terenów dróg oznaczonych symbolami KDL, 1KDD, 2KDD, jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenach niewymienionych w ust. 4, zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych terenów (w tym przeznaczeniem uzupełniającym) i pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków stanowiących stacje transformatorowe, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, gospodarczo - garażowych, stanowiących garaże lub portiernie, w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, remont, docieplenie części budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) dopuszcza się przy rozbudowie lub nadbudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, stosowanie innych niż określone ustaleniami szczegółowymi, ale nawiązujących do tego istniejącego budynku: kolorystki elewacji, rodzaju i kolorystyki pokrycia dachowego;
- 5) obiekty budowlane od strony dróg publicznych należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 6) nakazuje się dostosowanie obiektów budowlanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, uwzględniając zasady uniwersalnego projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 32, 42, 43, 44, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, Dz.U. z 2023 r. poz. 1724);
- 2) zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych;

- 4) zakazuje się lokalizowania wolnostojących wież wiatrakowych, w odległości mniejszej niż półtorakrotność sumy wysokości konstrukcji wieży do osi piasty plus promień wirnika, liczonej od:
 - a) linii rozgraniczających terenów dróg oznaczonych symbolami 1KDD, KDL,
 - b) krawędzi jezdni dodatkowej drogi oznaczonej symbolem KDR,
 - c) linii rozgraniczających przylegających do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych poza granicami planu;
- 5) zakazuje się lokalizowania biogazowni, w tym rolniczych oraz innych instalacji lub urządzeń wytwarzających energię z biomasy lub biopłynów pochodzenia zwierzęcego;
- 6) urządzenia fotowoltaiczne należy realizować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapobiegających oślepieniu użytkowników istniejących i projektowanych dróg dojazdowych, drogi lokalnej oraz drogi głównej ruchu przyspieszonego wskutek olśnienia lub odbicia światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych;
- 7) zakazuje się składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;
- 8) w zakresie kształtowania zieleni ustala się:
 - a) w przypadku realizacji funkcji produkcyjnej na terenie oznaczonym symbolem U-P-N, U-N, nakazuje się nasadzenie na terenie, na którym funkcja ta została zrealizowana, wzdłuż linii rozgraniczających przylegających do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych poza granicami planu, pasa wielopiętrowej zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o minimalnej szerokości 7 m, pełniącego funkcję ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, oraz oddzielającego funkcjonalnie i optycznie,
 - b) nakaz nasadzenia, na terenach oznaczonych symbolami U-P-N i U-N, szpaleru drzew wzdłuż linii rozgraniczających tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL i 1KDD, z wyłączeniem miejsc lokalizacji dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, portierni,
 - c) obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie (nie dotyczy parkingów podziemnych, wbudowanych oraz lokalizowanych w pasach drogowych);
- 9) zakazuje się umieszczania na zewnątrz budynku klimatyzatorów, powietrznych i gazowych pomp ciepła, wentylatorów oraz wyrzutni powietrza na terenach oznaczonych symbolami U-P-N i U-N w odległości mniejszej niż 20 m, liczonej od linii rozgraniczających przylegających do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych poza granicami planu;
- 10) wszelkie prace i roboty budowlane dotyczące urządzeń wodnych należy prowadzić na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi, w tym z zakresu prawa wodnego oraz z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 11) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dopuszczalnych poziomów hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz zanieczyszczeniami powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Cały obszar planu położony jest na terenie Kanału Augustowskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 9.02.1979 r. l.dz. KL.WKZ-534/5/d/79, uznanego pomnikiem historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Augustowski” (Dz. U. Nr 86 poz. 572).

2. Wszelkie prace i roboty budowlane na obszarze planu mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Określone w ustaleniach szczegółowych: minimalna szerokość frontu działki, minimalna powierzchnia działki, kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi, nie dotyczą działek wydzielanych:

- 1) w celu zapewnienia dostępu do drogi;
- 2) pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 7.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych

§ 9. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Minimalne powierzchnie działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych:

- 1) w celu poprawienia warunków funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej lub dokonania uregulowań własnościowych;
- 2) w celu zapewnienia dostępu do drogi;
- 3) pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemu parkowania

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna oznaczona symbolem KDR stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym oraz zapewnia powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) drogi publiczne oznaczone symbolem KDL, 1KDD, 2KDD stanowią ciągi komunikacyjne o znaczeniu lokalnym oraz zapewniają powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej działek zagospodarowanych pod funkcje produkcyjne lub usługowe za pośrednictwem drogi oznaczonej symbolem KDR;
- 4) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Dla obiektów budowlanych dopuszczonych planem należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Wymagania w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej lub projektowanej miejskiej lub gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia z ujęć indywidualnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - b) minimalną średnicę sieciowego przewodu wodociągowego na DN 90 mm,

- c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków istniejącą lub projektowaną miejską siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. b, c,
 - b) dopuszcza się budowę zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie i utylizacja ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustala się minimalną średnicę sieciowego przewodu kanalizacji sanitarnej: DN 63 mm dla kanalizacji tłocznej, DN 200 mm dla kanalizacji grawitacyjnej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do systemu rowów odwadniających, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. f,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. f,
 - c) parametry projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych, rowów odwadniających, o których mowa w lit. a, b powinny uwzględniać możliwość występowania deszczów nawalnych, okresowych podtopień i zabezpieczać przed ich skutkami, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) ustala się minimalną średnicę sieciowego przewodu kanalizacji deszczowej: DN 90 mm dla kanalizacji tłocznej, DN 200 mm dla kanalizacji grawitacyjnej,
 - e) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów oznaczonych symbolami U-P-N, KDL, 2KDD do przydrożnych rowów i sieci kanalizacji deszczowej służących odwodnieniu drogi głównej ruchu przyspieszonego, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem KDR, z wyjątkiem spływu naturalnego wód;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia lub źródeł indywidualnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - b) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować wyłącznie jako podziemne;
- 5) w zakresie telekomunikacji i teletechniki ustala się:
- a) zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej i teletechnicznej z istniejących lub projektowanych sieci przewodowych lub bezprzewodowych,
 - b) nowe przewodowe sieci telekomunikacyjne i teletechniczne należy realizować wyłącznie jako podziemne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie z projektowanych sieci gazowych;
 - b) ustala się minimalną średnicę sieciowego przewodu gazowego na DN 63mm,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie z alternatywnych źródeł gazu – w szczególności podziemnych zbiorników na gaz płynny;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasilanie ze źródeł indywidualnych lub grupowych, z dopuszczeniem zasilania z projektowanej sieci ciepłowniczej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi.

2. Ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami KDR, KDL, 1KDD, 2KDD, z zachowaniem przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń planu.

3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na terenach oznaczonym symbolem U-P-N, U-N, z ograniczeniem do pasa pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz na terenie oznaczonym symbolem RN, z zachowaniem przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń planu.

4. W przypadku braku możliwości usytuowania sieci infrastruktury technicznej na terenach lub w pasach terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszcza się ich lokalizowanie na pozostałym obszarze planu, z zachowaniem przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń planu.

5. Zakazuje się lokalizowania sieci infrastruktury technicznej z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej wysokich lub najwyższych napięć oraz gazowej podwyższonego średniego lub wysokiego ciśnienia.

6. Ustala się nakaz powiązania projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznym systemem infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci kanalizacji deszczowej i ciepłowniczej.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Ustala się zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolami 1RN, 2RN, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4.

§ 13. Obiekty służące ochronie ludności i obronie cywilnej, w tym budowle ochronne, należy wyznaczać i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji lub niesklasyfikowany**, oznaczony w części graficznej planu symbolem U-P-N.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	a) teren usług lub produkcji lub niesklasyfikowany, b) w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego dopuszcza się: – bazy z zakresu usług transportowych lub budowlanych, – stacje demontażu pojazdów, łodzi i innych urządzeń pływających, – magazyny energii, – centra danych, – zabudowę z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczoną do okresowego pobytu ludzi: hotel, motel, hostel, hotel pracowniczy;
2) wykluczenia klas przeznaczenia terenu w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:	a) z przeznaczenia "teren usług" wyklucza się klasy: "teren usług handlu wielkopowierzchniowego", "teren usług turystyki", "teren usług zdrowia i pomocy społecznej", "teren usług edukacji", "teren usług sportu i rekreacji", "teren usług kultury i rozrywki", "teren usług kultu religijnego", b) z przeznaczenia "teren produkcji" wyklucza się klasy: „teren elektrowni wiatrowej”, „teren przemysłu portowego”;
3) przeznaczenie uzupełniające:	a) teren usług kultu religijnego, b) teren niesklasyfikowany, c) w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego dopuszcza się: – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii takich jak energia aerotermalna,

	geotermalna, w tym realizowane w formie instalacji zasilającej zabudowę, – sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy:	65%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:	15%,
c) nadziemna intensywność zabudowy:	– minimalna: 0,00, – maksymalna: 1,95,
d) maksymalna wysokość zabudowy:	– stacje transformatorowe kontenerowe lub w formie budynków – 5 m, – budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 8 m, – pozostała zabudowa: 16 m,
e) elewacje:	zakazuje się stosowania okładzin z blach falistych,
f) typ dachów:	płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, lub oparte na linii krzywizny, w tym łukowe,
g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych:	– dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe: od 12° do 45°, – dachy płaskie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1,
h) rodzaj pokrycia dachu:	– dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, – blachodachówka, blacha płaska, blacha trapezowa, – płyty warstwowe o profilach zewnętrznych wymienionych w tiret drugie, – szkło, płyty poliwęglanowe lub pvc z wyjątkiem profili falistych, – gont, – dopuszcza się inne rodzaje pokryć dachowych dla dachów płaskich, obiektów namiotowych oraz pokrycia stanowiące jednocześnie kolektory słoneczne lub panele fotowoltaiczne lub inne urządzenia wykorzystujące energię słońca, – dopuszcza się stosowanie tzw. dachów zielonych tj. zapewniających naturalną wegetację roślin,
i) kolorystyka pokrycia dachu:	kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, zielony, szary, grafitowy, biały, stalowy - wymienione kolory nie dotyczą pokryć dachów płaskich, dachów zielonych, bezbarwnych pokryć szklanych, poliwęglanowych lub pvc, pokryć stanowiących jednocześnie kolektory słoneczne lub panele fotowoltaiczne lub inne urządzenia wykorzystujące energię słońca,
j) nieprzekraczalne linie zabudowy:	zgodnie z częścią graficzną planu,
5) obsługa komunikacyjna działek budowlanych:	z przylegających istniejących lub projektowanych dróg dojazdowych lub lokalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
6) wymagania w zakresie miejsc do parkowania:	
a) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:	– produkcja, bazy z zakresu usług transportowych lub budowlanych, stacje demontażu pojazdów, łodzi i innych urządzeń pływających, magazyny energii, centra danych, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii takich jak energia aerotermalna, geotermalna inne niż zasilające zabudowę: 15 stanowisk postojowych na każde 100 osób zatrudnionych,

	<ul style="list-style-type: none"> – pozostałe usługi (w tym zabudowa z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczona do okresowego pobytu ludzi): 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni obiektów usługowych, ale nie mniej niż 2 stanowiska, – do powierzchni obiektów usługowych (w tym zabudowy z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczonej do okresowego pobytu ludzi), o których mowa w tiret drugie zalicza się powierzchnie wszystkich kondygnacji obiektów usługowych mierzone po obrysie wewnętrznym przegród budowlanych na poziomie posadzki z wyłączeniem: powierzchni komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych, powierzchni pomieszczeń obsługi technicznej, powierzchni miejsc postojowych wbudowanych, powierzchni przejść drzwiowych, wnęk i nisz w przegrodach budowlanych, powierzchni słupów, pionów wentylacyjnych, technicznych, kominów i innych przestrzeni niedostępnych, – wynikające z obliczeń ułamki liczby stanowisk postojowych należy zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,
b) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	<ul style="list-style-type: none"> – 2% ogólnej liczby stanowisk postojowych, ale nie mniej niż 1 stanowisko, – wynikające z obliczeń ułamki liczby stanowisk postojowych należy zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,
c) sposób realizacji:	<ul style="list-style-type: none"> – stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach własnej działki budowlanej na obszarze objętym inwestycją, – realizacja stacji ładowania pojazdów lub punktów ładowania na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
7) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	
a) minimalna szerokość frontu działki:	30 m,
b) minimalna powierzchnia działki:	1500 m ² ,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi:	od 80° do 100°;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	1500 m ² ;
9) klasyfikacja terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:	dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczoną do okresowego pobytu ludzi: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
10) stawka procentowa:	30%.

§ 15. 1. Wyznacza się teren usług lub niesklasyfikowany, oznaczony w części graficznej planu symbolem U-N.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren usług lub niesklasyfikowany, b) w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> – bazy z zakresu usług transportowych,
---------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> – obiekty nieuciążliwej produkcji takie jak: montownie łodzi, jachtów lub innych urządzeń pływających, maszyn, dronów, sprzętu i urządzeń gospodarstwa domowego, sprzętu elektronicznego, – centra danych, – zabudowę z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczoną do okresowego pobytu ludzi: hotel, motel, hostel, hotel pracowniczy;
2) wykluczenia klas przeznaczenia terenu w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:	z przeznaczenia "teren usług" wyklucza się klasy: "teren usług handlu wielkopowierzchniowego", "teren usług turystyki", "teren usług edukacji";
3) przeznaczenie uzupełniające:	<ul style="list-style-type: none"> a) teren niesklasyfikowany, b) w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii takich jak energia aerotermalna, geotermalna realizowane w formie instalacji zasilającej zabudowę, – sieci infrastruktury technicznej;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy:	60%,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:	20%,
c) nadziemna intensywność zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> – minimalna: 0,00, – maksymalna: 1,8,
d) maksymalna wysokość zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> – stacje transformatorowe kontenerowe lub w formie budynków – 5 m, – budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze: 8 m, – pozostała zabudowa: 16 m,
e) elewacje:	zakazuje się stosowania okładzin z blach falistych,
f) typ dachów:	płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, lub oparte na linii krzywizny, w tym łukowe,
g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych:	<ul style="list-style-type: none"> – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe: od 12° do 45°, – dachy płaskie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1,
h) rodzaj pokrycia dachu:	<ul style="list-style-type: none"> – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, – blachodachówka, blacha płaska, blacha trapezowa, – płyty warstwowe o profilach zewnętrznych wymienionych w tiret drugie, – szkło, płyty poliwęglanowe lub pvc z wyjątkiem profili falistych, – gont, – dopuszcza się inne rodzaje pokryć dachowych dla dachów płaskich, obiektów namiotowych oraz pokrycia stanowiące jednocześnie kolektory słoneczne lub panele fotowoltaiczne lub inne urządzenia wykorzystujące energię słońca, – dopuszcza się stosowanie tzw. dachów zielonych tj. zapewniających naturalną wegetację roślin,
i) kolorystyka pokrycia dachu:	kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, zielony, szary, grafitowy, biały, stalowy - wymienione kolory nie dotyczą pokryć dachów płaskich, dachów zielonych, bezbarwnych pokryć szklanych, poliwęglanowych lub pvc, pokryć stanowiących

	jednocześnie kolektory słoneczne lub panele fotowoltaiczne lub inne urządzenia wykorzystujące energię słońca,
j) nieprzekraczalne linie zabudowy:	zgodnie z częścią graficzną planu;
5) obsługa komunikacyjna działek budowlanych:	z przylegających istniejących lub projektowanych dróg dojazdowych lub lokalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
6) wymagania w zakresie miejsc do parkowania:	
a) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:	<ul style="list-style-type: none"> – obiekty nieuciążliwej produkcji, centra danych, bazy z zakresu usług transportowych: 15 stanowisk postojowych na każde 100 osób zatrudnionych, – pozostałe usługi (w tym zabudowa z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczona do okresowego pobytu ludzi): 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni obiektów usługowych, ale nie mniej niż 2 stanowiska, – do powierzchni obiektów usługowych (w tym zabudowy z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczonej do okresowego pobytu ludzi), o których mowa w tiret drugie zalicza się powierzchnie wszystkich kondygnacji obiektów usługowych mierzone po obrysie wewnętrznym przegród budowlanych na poziomie posadzki z wyłączeniem: powierzchni komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych, powierzchni pomieszczeń obsługi technicznej, powierzchni miejsc postojowych wbudowanych, powierzchni przejść drzwiowych, wnęk i nisz w przegrodach budowlanych, powierzchni słupów, pionów wentylacyjnych, technicznych, kominów i innych przestrzeni niedostępnych, – wynikające z obliczeń ułamki liczby stanowisk postojowych należy zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,
b) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	<ul style="list-style-type: none"> – 2% ogólnej liczby stanowisk postojowych, ale nie mniej niż 1 stanowisko, – wynikające z obliczeń ułamki liczby stanowisk postojowych należy zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,
c) sposób realizacji:	<ul style="list-style-type: none"> – stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach własnej działki budowlanej na obszarze objętym inwestycją, – realizacja stacji ładowania pojazdów lub punktów ładowania na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
7) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	
a) minimalna szerokość frontu działki:	30 m,
b) minimalna powierzchnia działki:	1000 m ² ,
c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi:	od 80° do 100°;
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:	1000 m ² ;
9) klasyfikacja terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:	<p>w zależności od zrealizowanej funkcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) tereny domów opieki społecznej, b) tereny szpitali w miastach, c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i

	zamieszkania zbiorowego, d) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe;
10) stawka procentowa:	30%.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone w części graficznej planu symbolem **1RN, 2RN**.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) przeznaczenie uzupełniające:	a) teren niesklasyfikowany, b) w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego dopuszcza się podziemne sieci infrastruktury technicznej;
3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:	a) realizacja nowych urządzeń melioracji wodnych, w tym odwadniających rowów melioracyjnych, urządzeń drenarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem pozostałych ustaleń planu; b) zabrania się przekształcania systemu odwadniającego (w tym realizacji przejść i przejazdów przez rowy) w sposób powodujący dewastację lub niedrożność systemu lub jego nieprawidłowe funkcjonowanie, c) realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie może skutkować koniecznością wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;
4) obsługa komunikacyjna działek:	a) z przylegającej drogi dojazdowej, b) z jezdni dodatkowej w ramach przylegającego terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
5) stawka procentowa:	30%.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren drogi głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczony w części graficznej planu symbolem **KDR**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
2) przeznaczenie uzupełniające:	a) teren niesklasyfikowany, b) w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających:	zmienna, od 93,32 m do 93,7 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
b) maksymalna wysokość zabudowy:	20 m,
c) pozostałe zasady:	realizacja obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi dróg publicznych;
4) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
5) stawka procentowa:	1%.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren drogi lokalnej**, oznaczony w części graficznej planu symbolem **KDL**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	teren drogi lokalnej;
---------------------------------	-----------------------

2) przeznaczenie uzupełniające:	a) teren niesklasyfikowany, b) w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego dopuszcza się: – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z ograniczeniem do mikroinstalacji wykorzystujących energię słońca, – sieci infrastruktury technicznej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających:	14 m,
b) maksymalna wysokość zabudowy:	20 m,
c) pozostałe zasady:	– realizacja obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi dróg publicznych, – zakaz realizacji skrzyżowań z jezdnią główną i dodatkową drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KDR;
4) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
5) stawka procentowa:	1%.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej**, oznaczone w części graficznej planu symbolem **1KDD**, **2KDD**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:	teren drogi dojazdowej;
2) przeznaczenie uzupełniające:	a) teren niesklasyfikowany, b) w ramach przeznaczenia niesklasyfikowanego dopuszcza się: – urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z ograniczeniem do mikroinstalacji wykorzystujących energię słońca, – sieci infrastruktury technicznej;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
a) szerokość w liniach rozgraniczających:	– 1KDD: zmienna, od 12 m do 14 m, zgodnie z częścią graficzną planu, – 2KDD: 15 m,
b) maksymalna wysokość zabudowy:	20 m,
c) pozostałe zasady:	– realizacja obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, – zakaz realizacji skrzyżowań drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD z jezdnią główną drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KDR;
4) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
5) stawka procentowa:	1%.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

§ 20. 1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc:

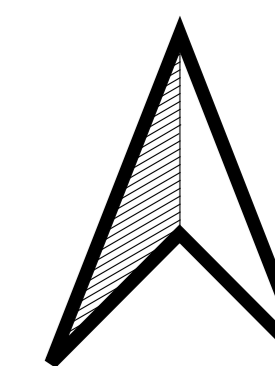
- 1) Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 4 z dn. 11 lutego 2000 r., poz. 37;
 - 2) Uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie zmiany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19, w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P nazwa zwyczajowa – „Ślepsk III”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 88 z dn. 10 kwietnia 2009 r., poz. 893.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8



Oznaczenia graficzne:

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach)

Przeznaczenia terenów:

- U-P-N - teren usług lub produkcji lub niesklasyfikowany
- U-N - teren usług lub niesklasyfikowany
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MN/U/P - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów
- U/P - tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- R - tereny rolne
- K - tereny komunikacji - obwódca miasta
- drogi główne ruchu przyspieszonego KDGP (istniejące)
- drogi zbiorcze KDZ (istniejące)
- drogi lokalne KDL (projektowane)
- drogi pozostałe (projektowane)
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- stacje transformatorowe

Ustalenia SUiKZP, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a tejże ustawy:

- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- farma fotowoltaiczna



Opracowanie sporządzono na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 w postaci elektronicznej pobranej z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Augustowski. Licencja nr 001-6542-1-6117-2004-2001, P wydana w dniu 22.07.2024 r. przez Powiat Augustowski.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/205/25
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r., poz. 527, 680, 1668) stwierdza się, że na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych Gminy Miasto Augustów z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określają uchwalone przez Radę Miejską w Augustowie strategie, plany i programy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/205/25

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r., poz. 527, 680, 1668) utworzono dane przestrzenne dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000.

Dane przestrzenne ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę powyżej.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIX/205/25
Data dokumentu	2025-12-30
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego w rejonie części ulic Barwnej, Srebrnej oraz drogi krajowej nr 8
Identyfikator dokumentu	67FE086B-04C3-452F-A283-C968A1CA3227

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1847562608
Numer seryjny	6942D5F427B49D51F864614E4F31AD790E8FC9CB
Osoba podpisująca	Dariusz Ostapowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.12.2025 12:48:56
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL