

**UCHWAŁA NR XVIII/191/25
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2027 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) droga położona na działce o nr ewid. 3798/62, w części o powierzchni 2,13 m²;
- 2) droga położona na działce o nr ewid. 883/7, w części o powierzchni 3,00 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2035 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) ul. Jutrzenki, działki oznaczonej nr geodez. 4217 w części o powierzchni 1,00 m²;
- 2) ul. Gołębia, Wiewiórcza działki oznaczonej nr geodez. 1843, 1849/1, 1849/2 w części o powierzchni 2,34 m²;
- 3) ul. Kamienna, działki oznaczonej nr geodez. 1973/29, 307/3, w części o powierzchni 5,59 m²;
- 4) droga położona na działce o nr ewid. 589, w części o powierzchni 2,84 m²;
- 5) ul. Zakole, działki oznaczonej nr geodez. 1995, 1845/1, w części o powierzchni 3,23 m²;
- 6) ul. Miodowa, działki oznaczonej nr geodez. 4051/14, w części o powierzchni 2,79 m²;
- 7) ul. Ziemiańska, działki oznaczonej nr geodez. 658, 1807/7, 1806/7, 1805/5 w części o powierzchni 142,52 m²;
- 8) ul. Chłopska, działki oznaczonej nr geodez. 1789/1, 1784/4, 1975/1, w części o powierzchni 5,11 m²;
- 9) ul. Sitowia, działki oznaczonej nr geodez. 251/29, w części o powierzchni 16,76 m²;
- 10) droga położona na działce o nr ewid. 743/2, w części o powierzchni 53,26 m²;
- 11) ul. Guzia, działki oznaczonej nr geodez. 535/7, 1910, w części o powierzchni 98,77 m²;
- 12) droga położona na działce o nr ewid. 748/2, w części o powierzchni 8,36 m²;
- 13) ul. Guzia, działki oznaczonej nr geodez. 1906/2, w części o powierzchni 0,33 m²;
- 14) ul. Sitowia, działki oznaczonej nr geodez. 251/29, w części o powierzchni 6,56 m².

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2040 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) ul. Gen. Prądzyńskiego, działki oznaczonej nr geodez. 3879, w części o powierzchni 0,41 m²;
- 2) ul. Truskawkowa, działki oznaczonej nr geodez. 1000/7, w części o powierzchni 0,06 m²;
- 3) ul. Guzia, działki oznaczonej nr geodez. 1903/2, 1903/3, 535/7, w części o powierzchni 8,21 m²;
- 4) droga położona na działce o nr ewid. 3991/10, w części o powierzchni 5,95 m²;
- 5) ul. Targowa, działki oznaczonej nr geodez. 4109/4, w części o powierzchni 0,05 m²;
- 6) ul. Chabrowa, działki oznaczonej nr geodez. 783/1, 4086, 4108/15, w części o powierzchni 4,45 m²;

- 7) ul. Brunatna, działki oznaczonej nr geodez. 148/2, w części o powierzchni 0,60 m²;
- 8) ul. Truskawkowa, działki oznaczonej nr geodez. 1000/7, w części o powierzchni 1,09 m²;
- 9) ul. Włociańska, działki oznaczonej nr geodez. 1806/2, w części o powierzchni 0,56 m²;
- 10) ul. Tatarakowa, działki oznaczonej nr geodez. 31/5, w części o powierzchni 0,50 m²;
- 11) droga położona na działce o nr ewid. 4002/3, w części o powierzchni 45,41 m².

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2045 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) droga położona na działce o nr ewid. 626, w części o powierzchni 27,84 m².

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy na czas oznaczony do 31.12.2046 r., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości położonych w Augustowie:

- 1) ul. Targowa, działki oznaczonej nr geodez. 869/2, 4083/14, w części o powierzchni 0,55 m²;
- 2) drogi położone na działce o nr ewid. 297/30, 976/5, 1162/5, 1162/7, w części o powierzchni 2,52 m²;
- 3) ul. Bagienna i ul. Mokra, działki oznaczonej nr geodez. 4462, 3922/15, 3922/26, w części o powierzchni 4,42 m²;
- 4) ul. Barwna, działki oznaczonej nr geodez. 270/9, 273, w części o powierzchni 0,32 m²;
- 5) ul. Handlowa, działki oznaczonej nr geodez. 1942/5, w części o powierzchni 2,29 m².

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem pod:

1) przy ul. Obr. Westerplatte, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 3798/62 w części o powierzchni 2,13 m² - przyłącze telekomunikacyjne;

2) przy ul. Rybackiej, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 883/7 w części o powierzchni 3,00 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

3) ul. Jutrzenki, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4217, w części o powierzchni 1,00 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

4) ul. Gołębia i Wiewiórcza, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1843, 1849/1, 1849/2, w części o powierzchni 2,34 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

5) ul. Kamienna, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1973/29, 307/3, w części o powierzchni 5,59 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

6) droga położona na działce o nr ewid. 589, w części o powierzchni 2,84 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

7) ul. Zakole, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1995, 1845/1, w części o powierzchni 3,23 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

8) ul. Miodowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4051/14, w części o powierzchni 2,79 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

9) ul. Ziemiańska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 658, 1807/7, 1806/7, 1805/5, w części o powierzchni 142,52 m² - elektroenergetyczna linia kablowa;

10) ul. Chłopska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1789/1, 1784/4, 1975/1, w części o powierzchni 5,11 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

11) ul. Sitowia, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 251/29, w części o powierzchni 16,76 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

12) przy drodze krajowej nr 8, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 743/2, w części o powierzchni 53,26 m² - linia kablowa energetyczna;

13) ul. Guzia, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 535/7, 1910, w części o powierzchni 98,77 m² - linia kablowa energetyczna;

14) przy drodze krajowej nr 8, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 748/2, w części o powierzchni 8,36 m² - linia kablowa energetyczna;

15) ul. Guzia, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1906/2, w części o powierzchni 0,33 m² - przyłącze kablowe energetyczne;

16) ul. Sitowia, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 251/29, w części o powierzchni 6,56 m² - przyłącze kanalizacji sanitarnej;

17) ul. Gen. Prądzyńskiego, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 3879, w części o powierzchni 0,41 m² - przyłącze wodociągowe;

18) ul. Truskawkowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1000/7, w części o powierzchni 0,06 m² - przyłącze kablowe telekomunikacyjne;

19) ul. Guzia, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1903/2, 1903/3, 535/7, w części o powierzchni 8,21 m² - przyłącze kablowe telekomunikacyjne;

20) droga położona na działce o nr ewid. 3991/10, w części o powierzchni 5,95 m² - przyłącze telekomunikacyjne;

- 21) ul. Targowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4109/4, w części o powierzchni 0,05 m² - przyłącze gazowe;
- 22) ul. Chabrowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 783/1, 4086, 4108/15, w części o powierzchni 4,45 m² - przyłącze gazowe;
- 23) ul. Brunatna, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 148/2, w części o powierzchni 0,60 m² - przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- 24) ul. Truskawkowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1000/7, w części o powierzchni 1,09 m² - przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe;
- 25) ul. Włociańska, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1806/2, w części o powierzchni 0,56 m² - przyłącze wodociągowe;
- 26) ul. Tatarakowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 31/5, w części o powierzchni 0,50 m² - przyłącze wodociągowe;
- 27) droga położona na działce o nr ewid. 4002/3, w części o powierzchni 45,41 m² - sieć ciepłna;
- 28) droga położona na działce o nr ewid. 626, w części o powierzchni 27,84 m² - sieć gazowa;
- 29) ul. Targowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 869/2, 4083/14, w części o powierzchni 0,55 m² - linia kablowa telekomunikacyjna;
- 30) droga położona na działce o nr ewid. 297/30, 976/5, 1162/5, 1162/7, w części o powierzchni 2,52 m² - linia kablowa telekomunikacyjna;
- 31) ul. Bagienna i ul. Mokra, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 4462, 3922/15, 3922/26, w części o powierzchni 4,42 m² - linia kablowa telekomunikacyjna;
- 32) ul. Barwna, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 270/9, 273, w części o powierzchni 0,32 m² - linia kablowa telekomunikacyjna;
- 33) ul. Handlowa, stanowiąca działkę oznaczoną nr geodez. 1942/5, w części o powierzchni 2,29 m² - przyłącze telekomunikacyjne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVIII/191/25
Data dokumentu	2025-11-27
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
Identyfikator dokumentu	FA048BF0-A0E4-4AF5-BF94-AE3526C9D7E7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1220961758
Numer seryjny	6942D5F427B49D51F864614E4F31AD790E8FC9CB
Osoba podpisująca	Dariusz Ostapowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.11.2025 11:48:21
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL