

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/.../19
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy wnoszeniu jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716, 2540) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Augustów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 1) 99% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się:

- 1) jeżeli właściciel, na dzień zgłoszenia pisemnego zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty posiada zadłużenie w opłacie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Miasto Augustów związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia oraz z tytułu opłaty za przekształcenie.
- 2) jeżeli w dniu złożenia pisemnego zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty wnioskodawca nie jest ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości podlegającej przekształceniu.
- 3) jeżeli właściciel, na dzień zgłoszenia pisemnego zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty posiada zadłużenie w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Miasta Augustów.

3. W przypadku udzielenia bonifikaty opłatę jednorazową należy wnieść w terminie 2 miesiące od dnia doręczenia informacji o jej wysokości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Marcin Kleczkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 1 ust. 1 z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku dojdzie m.in. do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności, będących dotychczas własnością Gminy Miasto Augustów, zabudowanych na cele mieszkaniowe. Nowi właściciele w myśl tejże ustawy będą zobowiązani do ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Zgodnie z ww. ustawą organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom dotychczasowych użytkowników wieczystych oraz zachęcając do wnoszenia opłaty jednorazowej proponuje się wprowadzenie następujących bonifikat:

- 1) 99% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.