

UCHWAŁA NR XVII/184/25
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707, M. P. z 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,23 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,26 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,12 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - sal widowiskowych kin – 17,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych – 10,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

- rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – 1,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 jest pomocą de minimis, a jej stosowanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023/2831). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną - § 1 pkt 2 lit. b tiret 1.

2. Obniżoną stawkę stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 minionych lat nie przekracza 300 tys. euro.

3. Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret 1 nie ma zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1206),
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VI/94/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r., poz. 5002).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 roku poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 roku poz. 726), od 1 stycznia 2026 roku wzrosły maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2025 roku w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Niniejszy projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości przewiduje wzrost obowiązujących stawek kwotowych podatku od nieruchomości w Mieście Augustów o ww. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – 4,5 %.

Pomimo ww. waloryzacji, proponowane w Mieście Augustów stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok pozostaną znacząco niższe od ustawowych stawek maksymalnych. Powyższe skutkować będzie pozostawieniem w budżetach mieszkańców Augustowa łącznie kwoty ok. 4 mln 350 tys. zł.

Wysokość proponowanych stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok w porównaniu z rokiem 2025, w zestawieniu ze stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów i Gospodarki, (*od 1 m² powierzchni gruntu, od 1 m² powierzchni użytkowej budynku), wygląda następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki obowiązujące w 2025 roku z Uchwały Rady Miejskiej (w zł)	Maksymalne stawki z Obwieszczenia Ministra Finansów na 2025 rok (zł)	Maksymalne stawki z Obwieszczenia Ministra Finansów na 2026 rok (zł)	Proponowana stawka na 2026 rok (zł) wzrost o 4,5%
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,17	1,38	1,45	1,23
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	5,99*od 1 ha	6,84* od 1 ha	7,15* od 1 ha	6,26* od 1 ha
3.	Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,46	0,73	0,77	0,48
4.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji (.....)	3,94	4,51	4,72	4,12
5.	Budynki lub ich części mieszkalne	0,94	1,19	1,25	0,99
6.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem - sal widowiskowych kin	29,06 16,30	34,00 34,00	35,53 35,53	30,37 17,04

7.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,95	15,92	16,64	14,58
8.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,07	6,95	7,27	6,35
9.	Budynki lub ich części pozostałe, wykorzystywane do celów rekreacyjno - wypoczynkowych	10,03	11,48	12,00	10,49
10.	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	8,38	11,48	12,00	8,76
11.	Budowle: rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, budowle służące odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków	1,5%	2%	2%	1,5%
12.	Pozostałe budowle	2%	2%	2%	2%

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVII/184/25
Data dokumentu	2025-10-30
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
Identyfikator dokumentu	5D29FC5B-0A85-4022-9029-6D20F2051DA7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-181914354
Numer seryjny	6942D5F427B49D51F864614E4F31AD790E8FC9CB
Osoba podpisująca	Dariusz Ostapowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.10.2025 12:35:28
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL