

UCHWAŁA NR XVII/179/25
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Augustów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, stanowiącej własność Gminy Miasto Augustów, położonej w Augustowie, obr. 4, przy ul. Kasztanowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 225, o powierzchni 0,1312 ha, na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Augustów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości wystąpił jej wieloletni dzierżawca. Umowa dzierżawy została zawarta, za zgodą Rady Miejskiej, na okres 10 lat w terminie od 18 listopada 2024 r. do 18 listopada 2034 r. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wraz infrastrukturą towarzyszącą, nakłady te stanowią własność dzierżawcy. Budynki zostały wybudowane na podstawie odpowiednich zezwoleń na budowę.

W związku z powyższym zasadnym jest odstąpienie od sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 225, położonej w Augustowie, przy ul. Kasztanowej na rzecz wieloletniego dzierżawcy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVII/179/25
Data dokumentu	2025-10-30
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Augustów
Identyfikator dokumentu	372BD3F3-C951-4B17-9B72-2F1ABAE6A8E8

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1730376358
Numer seryjny	6942D5F427B49D51F864614E4F31AD790E8FC9CB
Osoba podpisująca	Dariusz Ostapowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.10.2025 12:33:52
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL