

**UCHWAŁA NR XVII/178/25
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy i wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w stosunku do nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Augustów, położonych w Augustowie:

- 1) nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 3532/3, obr. 3, położona przy ul. Wojska Polskiego, o pow. 378 m²;
- 2) nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 329/2, obr. 5, położona przy ul. Armii Krajowej, o pow. 753 m²;
- 3) nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 709, obr. 5, położona przy ul. Perstuńskiej, o pow. 600 m²;
- 4) części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 3514, obr. 3, położonej przy ul. Kościelnej, o pow. 508 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do nieruchomości wymienionych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Uzasadnienie

Nieruchomości gminne, opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Augustów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowych gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, a Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażanie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy nieruchomości opisanych w §1 uchwały, na okres 10 lat.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVII/178/25
Data dokumentu	2025-10-30
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
Identyfikator dokumentu	75D60C0C-4E46-47E2-A1F8-CD3C22AF8B40

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-223407467
Numer seryjny	6942D5F427B49D51F864614E4F31AD790E8FC9CB
Osoba podpisująca	Dariusz Ostapowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.10.2025 12:33:28
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL