

UCHWAŁA NR XVI/163/25
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie przekazania wniosku do rozpatrzenia według właściwości

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 769) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przekazuje się Burmistrzowi Miasta Augustowa, jako organowi właściwemu do rozpatrzenia, wniosek z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie wykupu nieruchomości.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Augustowie do przekazania wniosku organowi właściwemu do jego rozpatrzenia, wskazanego w § 1 uchwały wraz z niniejszą uchwałą i jej uzasadnieniem oraz do zawiadomienia Wnioskodawcy o przekazaniu wniosku właściwemu organowi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Augustowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Adam Wysocki

Załącznik do uchwały Nr XVI/163/25

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 25 września 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 10 lipca 2025 r. do Rady Miejskiej w Augustowie wpłynął wniosek o wykup nieruchomości.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym *„Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.”*.

Zgodnie z § 62 Statutu Miasta Augustowa wpływające do Rady skargi, wnioski i petycje Przewodniczący Rady kieruje do Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji. Komisja skarg, wniosków i petycji rozpatruje wstępnie wpływające do Rady skargi, wnioski i petycje oraz przygotowuje w tej sprawie projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem lub projekt innego rozstrzygnięcia.

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Augustowie po zapoznaniu się z treścią pisma, stanowiskiem radcy prawnego oraz wyjaśnieniami Burmistrza Miasta Augustowa na posiedzeniu w dniu 23 września 2025 r. ustaliła, iż przedmiotowy wniosek należy przekazać według właściwości Burmistrzowi Miasta Augustowa.

Tryb postępowania w sprawach dotyczących skarg i wniosków regulowany jest przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46). Zgodnie z art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego *„Przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.”*.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań Burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. W skład mienia komunalnego wchodzi m. in. nieruchomości stanowiące własność gminy. Natomiast w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) organ wykonawczy gminy został wskazany jako ten, który jednoosobowo gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości i wykonuje czynności w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Tym samym należy jednoznacznie stwierdzić, iż tylko burmistrz jest uprawniony do określenia jakie mienie znajdujące się w zasobie komunalnym przeznaczone zostanie do sprzedaży, w ten sposób organ wykonawczy realizuje swoje uprawnienia właścicielskie. Wspomniany zapis art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie narusza kompetencji rady gminy wynikającej z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, który wskazuje, że rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości. Jednak jak wynika z wyżej cytowanych przepisów to wójt (burmistrz, prezydent miasta) dokonuje bieżącego zarządzania mieniem i podejmuje decyzje dotyczące konkretnych transakcji. Aby wprowadzić nieruchomość stanowiącą własność publiczną do obrotu, niezbędne jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia oraz sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu sporządzonego przez właściwy organ.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa - art. 4 pkt 9 ustawy) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Tym samym to wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest organem właściwym do określenia przeznaczenia nieruchomości. Co jest działaniem wstępnym, gdyż dopiero na kolejnym etapie procedury sprzedaży rada gminy będzie mogła podjąć właściwą uchwałę, zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 242 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego *„Wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.”*. Natomiast zgodnie z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego *„Jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany*

jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę”.

Mając powyższe na uwadze, Komisja skarg, wniosków i petycji w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania 4 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się uznała, że wniosek należy przekazać do rozpatrzenia według właściwości Burmistrzowi Miasta Augustowa.

Rada Miejska w Augustowie w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania 18 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się przekazuje wniosek, zgodnie z właściwością, Burmistrzowi Miasta Augustowa.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVI/163/25
Data dokumentu	2025-09-25
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przekazania wniosku do rozpatrzenia według właściwości
Identyfikator dokumentu	3E170D76-1602-4B8D-BCC9-3F977FE3E476

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1485132222
Numer seryjny	54FE2B7C3C3AEAC349B4653A4786EDC79682A9A1
Osoba podpisująca	Adam Wysocki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.09.2025 13:02:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL