

UCHWAŁA NR XIV/143/25
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wniosku z dnia 10 marca 2025 r. w sprawie „zmiany uchwały nr XXIX/182/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”.

§ 2. Uzasadnienie odmowy uwzględnienia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Augustowie do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Załącznik do uchwały Nr XIV/143/25

Rady Miejskiej w Augustowie

z dnia 29 maja 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 10 marca 2025 r. do Rady Miejskiej w Augustowie wpłynęło pismo, którego przedmiotem jest „prośba o zmianę uchwały nr XXIX/182/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”. Głównym postulatem Wnioskodawczyni jest „usunięcie definicji „centrum” z § 1.3.7- ponieważ nazwa ta nie ma związku ze stanem rzeczywistym i zapisami MPZP części miasta Augustowa zwany „Centrum II” z 22 czerwca 2017 r.”.

Zgodnie z § 62 Statutu Miasta Augustowa wpływające do Rady skargi, wnioski i petycje Przewodniczący Rady kieruje do Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji. Komisja skarg, wniosków i petycji rozpatruje wstępnie wpływające do Rady skargi, wnioski i petycje oraz przygotowuje w tej sprawie projekt uchwały wraz z jej uzasadnieniem lub projekt innego rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) „Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji”.

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Augustowie po zapoznaniu się z treścią wniosku, stanowiskiem radcy prawnego oraz wyjaśnieniami Burmistrza Miasta Augustowa na posiedzeniu w dniu 9 maja 2025 r. ustaliła, że wniosek należy rozpatrzyć odmownie.

Tryb postępowania w sprawach dotyczących skarg i wniosków regulowany jest przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46). Zgodnie z art. 241 k.p.a. „Przedmiotem wniosku mogą być w szczególności sprawy ulepszenia organizacji, wzmocnienia praworządności, usprawnienia pracy i zapobiegania nadużyciom, ochrony własności, lepszego zaspokajania potrzeb ludności.”.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku organy administracji publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.

Uwzględnienie wniosku musiałoby skutkować podjęciem uchwały przez Radę Miasta, co jednak wymagałoby inicjatywy uchwałodawczej ze strony bądź podmiotów uprawnionych zgodnie ze Statutem Miasta Augustowa, bądź podjęcia inicjatywy uchwałodawczej w trybie art. 41a ustawy o samorządzie gminnym. Wskazywany przepis ustawy o samorządzie gminnym daje prawo wystąpienia grupie mieszkańców gminy, posiadających czynne prawa wyborcze do organu stanowiącego z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą. Stosowanie do postanowień wynikających z powyższej ustawy wynika, że z inicjatywą podjęcia uchwały może wystąpić grupa, co najmniej 300 mieszkańców gminy. Szczegóły natomiast tzw. procedury „lokalnej inicjatywy uchwałodawczej” zostały przyjęte w uchwale Nr X/98/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad wnoszenia inicjatyw obywatelskich, zasad tworzenia komitetów inicjatyw uchwałodawczych, zasad promocji obywatelskich inicjatyw uchwałodawczych i formalnych wymogów, jakim muszą odpowiadać składane projekty. Trzeba bowiem zaznaczyć, że indywidualny mieszkaniec nie ma uprawnienia do skutecznego zainicjowania procedury zmiany uchwały.

Powyższe uzasadnia zatem negatywne rozpatrzenie wniosku, co będzie skutkowało jego nieuwzględnieniem. Tym samym wniosek niespełniający wymogu dotyczącego liczebności mieszkańców występujących z inicjatywą zmiany uchwały powinien zostać rozpatrzony odmownie.

Pani A.S. wskazuje również w uzasadnieniu pisma, że zmiana przedmiotowej uchwały umożliwiłaby jej wykup mieszkania.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań Burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. W skład mienia komunalnego wchodzi m.in. nieruchomości stanowiące własność gminy. Natomiast w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) organ wykonawczy gminy został wskazany jako ten, który jednoosobowo gospodaruje nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Tym samym należy jednoznacznie stwierdzić, iż tylko Burmistrz jest uprawniony do określenia jakie mienie znajdujące się w zasobie komunalnym przeznaczone zostanie do sprzedaży. W ten sposób organ wykonawczy realizuje swoje uprawnienia właścicielskie.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż zmiana uchwały Nr XXIX/182/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w żądanym zakresie nie spowoduje przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Augustowie w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania 3 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy braku głosów wstrzymujących się uznała, że wniosek należy rozpatrzyć odmownie.

Rada Miejska w Augustowie po przeprowadzonej dyskusji, w wyniku przeprowadzonego jawnego głosowania rozpatruje wniosek odmownie 14 głosami za, przy braku głosów przeciwnych i przy 2 głosach wstrzymujących się.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/143/25
Data dokumentu	2025-05-29
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie odmowy uwzględnienia wniosku
Identyfikator dokumentu	482B131E-31D9-4379-8C9F-E5F1F0977C60

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1788926043
Numer seryjny	6942D5F427B49D51F864614E4F31AD790E8FC9CB
Osoba podpisująca	Dariusz Ostapowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.05.2025 11:35:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL