

**Projekt**

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50 % na 1 % od ceny lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku przy Rynku Zygmunta Augusta 16 w Augustowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3229/1, o powierzchni 0,0183 ha, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXVI/334/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Dariusz Ostapowicz**

## Uzasadnienie

Lokal mieszkalny numer 1, znajdujący się w budynku położonym w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta 16, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3229/1, o pow. 0,0183 ha, został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa suwalskiego pod nr A - 939 z dnia 30.11.1992 r., znak L. dz. WKZ/534/939/d/92.

Burmistrz Miasta Augustowa decyzją Nr 68/2017 z dnia 24.04.2017 r. uzyskał pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż ww. lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą rady, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Przetarg na ww. lokal odbył się 09 września 2024 r. i zakończył się wynikiem pozytywnym, tzn. ustalono nabywcę. Nabywca złożył wniosek o obniżenie ceny nieruchomości o 50 %.

Przedmiotowa nieruchomość posiada atrakcyjną lokalizację w centrum miasta, a jej zabytkowy charakter nie stanowi przeszkody w racjonalnym zagospodarowaniu przez nabywcę.

Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na obniżenie bonifikaty do wysokości 1 % od ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu.

Cena lokalu nr 1 osiągnięta w przetargu: 295 700,00 zł

Wysokość udzielonej bonifikaty - 1 %

Cena lokalu po uwzględnieniu bonifikaty - 292 743,00 zł