

**UCHWAŁA NR V/61/24
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Augustowie uchwala co, następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w stosunku do nieruchomości położonej w Augustowie, obręb 4, przy ul. Kasztanowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 225, o powierzchni 0,1312 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Augustów.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Augustów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w dzierżawę do dnia 17.11.2024 r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, a Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażanie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 225 położonej w Augustowie, przy ul. Kasztanowej, na okres 10 lat.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	V/61/24
Data dokumentu	2024-09-12
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
Identyfikator dokumentu	E9D05B05-F10D-4829-A964-5595A47AB6B9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1390492041
Numer seryjny	6942D5F427B49D51F864614E4F31AD790E8FC9CB
Osoba podpisująca	Dariusz Ostapowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.09.2024 12:26:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL