

Projekt

z dnia 18 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) stwierdza się:

- 1) nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r.;
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia.....2024 r.

Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk IV” - Uchwała Nr XXX/272/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 2016 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Netta - Rybacka” - Uchwała Nr XXXI/284/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 stycznia 2017 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wypusty I” - Uchwała Nr XXXVI/338/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Centrum II” - Uchwała Nr XXXVI/339/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Cmentarz komunalny” - Uchwała Nr XXXVI/340/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 czerwca 2017 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wojska Polskiego - Kościelna” - Uchwała Nr XXXVII/359/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 10 sierpnia 2017 r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Wypusty II” - Uchwała Nr XL/381/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 25 października 2017 r.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Zakłady tytoniowe” - Uchwała Nr LII/509/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 sierpnia 2018 r.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Lipowiec II” - Uchwała Nr IV/50/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 grudnia 2018 r.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Złoże borowiny - Silikaty” - Uchwała Nr X/103/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2019 r.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Ślepsk V” - Uchwała Nr XV/159/19 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 września 2019 r.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulic: Wilczej, Wojska Polskiego, Mazurskiej, Siewnej, Kwaśnej, Dworskiej oraz w rejonie ulicy Owsianej i Handlowej - Uchwała Nr XXII/243/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 kwietnia 2020 r.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Lipowiec I” - Uchwała Nr XXVI/291/2020 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 24 września 2020 r.
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenu położonego pomiędzy częścią ulicy Rajgrodzkiej i Młodości, zwany „Szkoła Podstawowa Nr 2” – Uchwała Nr XLV/467/2022 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 24 lutego 2022 r.
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych w rejonie części ulicy 3 Maja, zwany "Dom Turka" – Uchwała Nr LI/519/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 3 sierpnia 2022 r.
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa” – Uchwała Nr LXX/638/23 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 sierpnia 2023 r.
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych przy wyjściu rzeki Netty z jeziora Necko – Uchwała Nr LXXVII/681/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 15 lutego 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia.....2024 r.

Wykaz częściowo nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wypusty – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XL/251/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Limanowskiego – Kaplica” w Augustowie - Uchwała Nr XLIII/271/98 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 lutego 1998 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej Nr S 19 - Uchwała Nr XV/126/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 grudnia 1999 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Augustowie między ul. 3 Maja i Ogrodową - Uchwała Nr XXVI/228/01 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 6 kwietnia 2001 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej - Uchwała Nr XXVIII/252/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXIX/268/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie – Przewięź, Studzieniczna - Uchwała Nr XXIX/269/01 Rady Miasta Augustów z dnia 31 sierpnia 2001 r.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części centrum miasta Augustowa, terenów położonych między ulicami: Mostową, Młyńską, Hożą, istniejącą zabudową wielorodzinną oraz ulicami: Ks. Skorupki, Ks. Sciegiennego, 3-go Maja - Uchwała Nr XXXV/330/02 Rady Miasta Augustów z dnia 29 maja 2002 r.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa dla terenów położonych między drogą krajową Augustów - Warszawa i Augustów - Białystok oraz terenów przyległych do istniejącej oczyszczalni ścieków - Uchwała Nr VII/60/03 Rady Miasta Augustów z dnia 24 kwietnia 2003 r.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych w Centrum między ulicami: Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką, rzeką Nettą, 29 Listopada, 3 Maja, Hożą i Młyńską - Uchwała Nr XIX/180/04 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 14 września 2004 r.
11. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Dzielnicy Lipowiec w Augustowie – Uchwała Nr XXI/214/04 Rady Miasta Augustów z dnia 6 grudnia 2004 r.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa obejmujący tereny położone między: istniejącym lasem, Al. Jana Pawła II, ulicą Glinki, drogą łączącą ul. Mazurską z ul. Rajgrodzką i działką Nr 298 - Uchwała Nr XXVIII/271/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów położonych między drogą Augustów - Białystok a jeziorem Sajno - Uchwała Nr XXXV/326/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006 r.
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Zarzeczce II" dla terenów obejmujących część dzielnicy "Zarzeczce" oraz "Osiedle Przylesie" - Uchwała Nr XXXV/327/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2006 r.
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów części Dzielnicy Glinki, obejmujący tereny położone między ulicami: Glinki, Rajgrodzką, Kwaśną, Mazurską oraz w rejonie rozdzielnicy prądu - Uchwała Nr XXXVI/332/06 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2006 r.

16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów dla terenów położonych między ulicami: Kwaśną, Rajgrodzką, Wojska Polskiego i Mazurską - Uchwała Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 19 marca 2007 r.

17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących dzielnicę Wypusty - Uchwała Nr X/67/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2007 r.

18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe - Uchwała Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów, terenów obejmujących dzielnicę Wojciech - Uchwała Nr XIV/90/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r.

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Plaża Bielnik" obejmujący tereny niezabudowane, przyległe do rzeki Netty oraz zabudowę mieszkaniowo usługową położoną przy ul. Nadrzecznej na odcinku między ul. Nad Nettą a działką Nr 2926 - Uchwała Nr XVII/101/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2007 r.

21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów obejmującej istniejące ośrodki wypoczynkowe położone w dzielnicy zwanej "Borki I" - Uchwała Nr XXI/131/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 kwietnia 2008 r.

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część Dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema - Uchwała Nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008 r.

23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwany "Borki – Centrum" obejmujący tereny położone między ulicami: Rajgrodzką, Al. Jana Pawła II, Konarskiego, Nad Nettą, Nadrzeczna, rzeką Nettą i ul. Mostową oraz zmieniający ustalenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w centrum Augustowa położonych między ulicami Mostową, Sienkiewicza, Kilińskiego, Rybacką i rzeką Nettą uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/253/01 Rady Miasta Augustów z dnia 29 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 27, poz. 466), w odniesieniu do terenów położonych przy ul. Mostowej i ul. Kilińskiego, stanowiących kompleks zabudowy określonej symbolem przeznaczenia 2 MNU, 1 UGH i częściowo 4 MNU - Uchwała Nr XXXI/197/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 2009 r.

24. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Augustowa położonych w ciągu projektowanej drogi krajowej nr S19, w odniesieniu do terenów położonych między projektowaną obwodnicą miasta a ul. Rajgrodzką, ograniczonych drogą do wsi Turówka i drogą stanowiącą dojazd do kompleksu zabudowy oznaczonej symbolem 13MN/P - nazwa zwyczajowa – „Ślepek III” – Uchwała Nr XXX/190/09 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 17 marca 2009 r.

25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Mazurska- Rozdzielnia prądu” - Uchwała Nr XVIII/138/12 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 października 2012 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia.....2024 r.

Wykaz nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenu położonego w rejonie ulic K. Brzostowskiego i Westerplatte - Uchwała Nr XL/249/97 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 22 grudnia 1997 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Centrum Augustowa ograniczonych ulicami: Rynek Zygmunta Augusta, Wojska Polskiego, Polną i projektowanym przedłużeniem Rajgrodzkiej - Uchwała Nr VIII/76/99 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 kwietnia 1999 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, terenów położonych w centrum ograniczonych ulicami: 3 Maja, Kościelną, Mickiewicza, Wojska Polskiego i Rynkiem Zygmunta Augusta - Uchwała Nr XXX/289/01 Rady Miasta Augustów z dnia 16 listopada 2001 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Netą i jeziorem Necko - Uchwała Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002 r.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa terenów obejmujących część dzielnicy Ślepsk, ograniczonych: działkami Nr 255/14 i 255/5, jeziorem Necko, dzielnicą Borki III i ulicą Rajgrodzką, zwany "ŚLEPSK II" - Uchwała Nr XXVIII/270/05 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 września 2005 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Ślepsk I” - Uchwała Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 27 czerwca 2011 r.
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów – „Zarzecze III” - Uchwała Nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 września 2013 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”. Jednocześnie zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”. Dalej zaś, zgodnie z art. 65 ust. 1 te same ustawy „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.”

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje ww. oceny co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy, a wyniki analiz przedstawia radzie gminy. Analiza taka została sporządzona w dniu 16 lipca 2024 r. W tym samym dniu uzyskała również pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W wyniku dokonanej oceny za nieaktualne i niezgodne z obowiązującym prawem uznano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjęte Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienione Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r.

Oceny aktualności planów miejscowych dokonano przede wszystkim w oparciu o obowiązujące przepisy i wnioski dot. planów miejscowych. W analizie wskazano, że ze względu na istotny brak aktualności, 25 planów wymaga częściowej aktualizacji, 7 planów wymaga aktualizacji w całości.