

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 15 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr geodezyjnym 3798/85, obręb 3, położonej w Augustowie o powierzchni 56m², na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Augustowie

Dariusz Ostapowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być przedmiotem m.in. dzierżawy. W myśl art. 37 ust. 4 zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, a Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość gminna, opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Augustów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Jest to działka leżąca przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Obrońców Westerplatte 1 w Augustowie zarządzanej przez Augustowskie TBS „Kodrem” Sp. z o.o.

Zarządca sąsiedniej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Westerplatte 1B, CONSENSUS S.C. Zarządzanie Nieruchomościami Elżbieta Jadwiga Małachowska Elżbieta Oleśniewicz ul. Słowackiego 11A, 19-300 Ełk, zwrócił się do Burmistrza Miasta Augustowa o możliwość dzierżawy części działki w celu ustawienia wiaty na pojemniki na odpady komunalne argumentując swoją prośbę tym, iż na działce WM, którą zarządza nie ma miejsca na postawienie takiej wiaty.

Zarządca zagwarantował iż wydzierżawiony teren pod wiatę na pojemniki na odpady komunalne zostanie utwardzony oraz odpowiednio ogrodzony aby wyglądało to estetycznie i spójnie z otoczeniem.