

Projekt

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXXIV/.../23
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 30 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Augustowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w stosunku do nieruchomości położonej w Augustowie, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 3500/14, o powierzchni 0,0494 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Augustów, na okres 30 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Augustów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. W myśl art. 37 ust. 4 zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, a Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3500/14, położonej w Augustowie, przy ul. Wojska Polskiego, poprawi możliwości zagospodarowania działki sąsiedniej, oznaczonej numerem 5030 przeznaczonej do zbycia, zwiększając jej atrakcyjność i funkcjonalność.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażanie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3500/14, na okres 30 lat.