

**Projekt**

z dnia 26 września 2023 r.  
zatwierdzony przez

Kierując pod obrady  
Rady Miejskiej w Augustowie  
Z. uc. BURMISTRZA  
Zastępcy Burmistrza

Stawomir Sieczkowski

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Augustowa porozumienia  
określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej**

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, poz. 803, poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Augustowa porozumienia w imieniu Gminy Miasta Augustów z DARDOM Żakiewicz s.j. ul. Sucharskiego 2A/20, 16-300 Augustów, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, w związku z planowaną przez ww. spółkę inwestycją polegającą na urządzeniu terenu w pasach drogowych ulic Ziołowej, Miętowej i Rucianej na działkach nr geod. 4002/22, 4002/44, 4002/32 oraz częściowo na działkach 4002/26, 4002/27 położonych w Augustowie – budowa i przebudowa chodników, budowa 35 stanowisk postojowych, wykonanie nawierzchni trawnikowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, która stanowi inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemnym zespołem garażowym, nawierzchniami utwardzonymi ze stanowiskami postojowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr geod. 4002/25, 4002/26, 4002/27 przy ul. Ziołowej w Augustowie.

§ 2. Z uwagi na to, że DARDOM Żakiewicz s.j. ul. Sucharskiego 2A/20, 16-300 Augustów nie jest właścicielem działki o nr geod. 4002/26 przy ul. Ziołowej w Augustowie, porozumienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w zakresie odnoszącym się do określenia zasad nabycia przez Gminę Miasto Augustów własności gruntu, zawierane będzie również ze „Społem” Augustowską Spółdzielnią Spożywców, ul. Rynek Zygmunta Augusta 37, 16-300 Augustów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Marek Sadowski

Barbara Lutyńska

RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 września 2023 roku Spółka DARDOM Żakiewicz s.j. ul. Sucharskiego 2A/20, 16-300 Augustów (dalej „Inwestor”), zwróciła się do Burmistrza Miasta Augustowa o zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na urządzeniu terenu w pasach drogowych ulic Ziołowej, Miętowej i Rucianej na działkach nr geod. 4002/22, 4002/44, 4002/32 oraz częściowo na działkach 4002/26, 4002/27 położonych w Augustowie – budowa i przebudowa chodników, budowa 35 stanowisk postojowych, wykonanie nawierzchni trawnikowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, w związku z zamiarem złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemnym zespołem garażowym, nawierzchniami utwardzonymi ze stanowiskami postojowymi naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr geod. 4002/25, 4002/26, 4002/27 przy ul. Ziołowej w Augustowie oraz o ustalenie lokalizacji ww. inwestycji towarzyszącej.

W związku z ww. wnioskiem, pismem z dnia 26 września 2023 roku „Społem” Augustowska Spółdzielnia Spożywców, ul. Rynek Zygmunta Augusta 37, 16-300 Augustów, reprezentowana przez Inwestora, zwróciła się do Burmistrza Miasta Augustowa o zawarcie porozumienia w zakresie określenia zasad nabycia przez Gminę Miasto Augustów własności działki nr 4002/26 w części objętej ww. inwestycją towarzyszącą.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej gmina może zawrzeć z inwestorem porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej, zgodnie z ust. 4 w przypadku gdy inwestor jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym realizowana będzie inwestycja towarzysząca, porozumienie określa zasady nabycia przez gminę własności tego gruntu.

Z uwagi na to, iż Inwestor nie jest jeszcze właścicielem działki o nr geod. 4002/26 przy ul. Ziołowej w Augustowie, na którym częściowo realizowana będzie inwestycja towarzysząca, porozumienie zawierane będzie również ze „Społem” Augustowska Spółdzielnia Spożywców, ul. Rynek Zygmunta Augusta 37, 16-300 Augustów, mając na uwadze brzmienie art. 22 ust. 5 ww. ustawy.

Inwestor wniósł jednocześnie o możliwość zaliczenia do bilansu miejsc postojowych inwestycji mieszkaniowej ww. 35 miejsc postojowych, które zostaną zlokalizowane wzdłuż ulic Ziołowej, Miętowej i Rucianej.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 wspomnianej ustawy, zawarcie ww. porozumienia będzie mogło stanowić podstawę do uznania, że wymogi dotyczące standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej zostaną spełnione w zakresie wynikającym z tego porozumienia.

Art. 22 ust. 6 ww. ustawy stanowi natomiast, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady gminy.