

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr.../.../2023
Rady Miejskiej w Augustowie z
dnia 2023 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego
„Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa”**

Podstawa prawna

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wprowadzenie

Przedmiotowe uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa”. Projekt planu procedowano na podstawie Uchwały Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa”.

Teren planu znajduje się we wschodniej części miasta i obejmuje powierzchnię około 4 ha. Obszar planu położony jest pomiędzy ul. Waryńskiego, ul. Wiklinową, Kanałem Bystrym i terenami leśnymi.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz garażowo-gospodarcze.

Przedłożony projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/324/17 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/402/2021 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 2 września 2021 r., zgodnie z którym obszar planu położony jest w większości w strefie mieszkaniowej – Limanowskiego M2 na terenie wyodrębnionym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN. W ramach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowy kierunek przeznaczenia określono m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z usługami, usługi nieuciążliwe, usługi społeczne, usługi jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, układ ulic publicznych i wewnętrznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni. Przyjęto również minimalny udział terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 12 m. Pozostała część obszaru planu, zlokalizowana przy Kanale Bystrym, położona jest w strefie rekreacyjno – bulwarowej R3 na terenie wyodrębnionym jako tereny zieleni parkowej ZP. Jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenów zieleni parkowej wskazano m. in. układ ciągów pieszych i rowerowych w zieleni zlokalizowanej nad Kanałem Bystrym – bulwary, jak również m.in. usługi kultury, gastronomii, informację turystyczną, inne usługi nieuciążliwe wzdłuż bulwarów, układ ulic publicznych i wewnętrznych, kładki, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni, dopuszczono również terenowe urządzenia sportu i rekreacji, usługi, usługi sportu, rekreacji, przystanie, pomosty. Minimalny udział terenu biologicznie czynnego określono natomiast na: 40%.

Teren bulwaru wskazano również jako obszar przestrzeni publicznej.

W stosunku do studium przyjęto także następujące zasady interpretacji:

- ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- w studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania każdego z terenów, tzn., że określone na rysunku kierunków studium przeznaczenia terenu oznaczają funkcje dominujące (a nie wyłączone) i może

on być uzupełniony innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne przeznaczeniu dominującemu i pogarszać warunków jego funkcjonowania,

- uszczegółowienie obszaru przestrzeni publicznych nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tym samym spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar projektu planu miejscowego objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe, przyjętym Uchwałą Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 261 z dn. 3 grudnia 2007 r. poz. 2781), który przeznaczają omawiany teren w większości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, częściowo pod teren zieleni parkowej urządzonej, teren ciągów pieszo-rowerowych oraz teren lasów.

Projekt planu sporządzono w oparciu o obowiązujące przepisy.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu częściowo zmieni przeznaczenie terenu poprzez przełożenie części ulicy Grzybowej w stronę Kanału Bystrego i przeznaczenie uwolnionego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zastąpienie pasa terenu przeznaczonego pod zielen parkową (użytkowanego obecnie jako ogrody przydomowe) terenem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Nowy plan uelastyczeni dotychczasowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wprowadzając jednocześnie nowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami, w sposób umożliwiający realizację inwestycji z zachowaniem ładu przestrzennego poprzez optymalizację parametrów zabudowy i zagospodarowania uwzględniającą uwarunkowania ekofizjograficzne, pozostałe przestrzenne i formalno-prawne. W § 37 - 40 (Dział III) przedmiotowego projektu określono ustalenia szczegółowe dla terenu objętego projektem planu, zawierające m.in. przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów. W § 6 i 7 określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zaś w § 8 i 22 ustanowiono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych.

Walory architektoniczne i krajobrazowe

W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W § 37 – 40 (Dział III) przedmiotowego projektu określono ustalenia szczegółowe dla terenów objętych projektem planu, zawierające m.in. zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, które mają bezpośredni wpływ na przyszły krajobraz i walory architektoniczne. W § 6 - 8 określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w ramach których ustalono m. in. zasady sytuowania budynków przy granicy działki budowlanej, kolorystykę budynków oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych (z odwołaniem do ustaleń szczegółowych).

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W granicach miejscowego planu występują grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, które podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Gruntem tym nadano przeznaczenie – teren lasu (4ZL). Część obszaru objętego planem położona jest w obrębie obszarów Natura 2000: „Puszcza Augustowska” – obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 200002 oraz „Ostoja Augustowska” – specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 200005. Ponadto teren objęty planem położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

W § 9-12 ustalono zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego wprowadzając m.in. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem dróg i obiektów mostowych, obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową, zaopatrzeniem w wodę, instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, przystani śródlądowych, regulacji wód i budowli regulacyjnych. Wprowadzono również zakaz lokalizowania biogazowni

oraz ustalono obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie. Ustalono również klasyfikację akustyczną terenu.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar planu położony jest w strefie Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości i uznanego pomnikiem historii. W celu ochrony zabytku wskazano, iż wszelkie prace i roboty budowlane na obszarze planu mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na obszarze planu nie występują i nie wskazano krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie wskazano również krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

W granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze czy obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych. W § 26 ust. 3 przedmiotowego projektu określono wytyczne w zakresie stanowisk postojowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W § 7 ust. 3. wprowadzono przepis w zakresie dostosowania obiektów budowlanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zasady uniwersalnego projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności

W ustaleniach szczegółowych omawianego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zapewniają optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. W stosunku do obecnie obowiązującego planu uelastyczniono parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zwiększono możliwości inwestycyjne, co pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu objętego planem. Kontynuacja dotychczasowych funkcji i częściowa zmiana przeznaczenia terenu na inwestycyjne zgodnie z jego predyspozycjami, wpłynie pozytywnie także na minimalizację transportochłonności układu przestrzennego. Sformułowanie ustaleń planu i zaprojektowane przeznaczenie terenów nastąpiło z uwzględnieniem poszanowania prawa własności. Przedmiotowy obszar częściowo stanowi własność prywatną, częściowo własność Gminy Miasto Augustów oraz Skarbu Państwa.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. W przedmiotowym zakresie organy uzgodniły projekt planu pozytywnie.

W projekcie planu ustanowiono ponadto wymagania w zakresie obrony cywilnej poprzez nakazanie zapewnienia awaryjnego ujęcia wody, możliwości wykonania ukryć w budynkach usługowych z zakresu użyteczności publicznej, dostosowania stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

Potrzeby interesu publicznego

Plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez określenie w granicach planu obszaru przestrzeni publicznej wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W § 39 przedmiotowego projektu określono zasady zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych

W Rozdziale 9 ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Projekt planu dopuszcza możliwość budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, uwzględnia sieci istniejące oraz możliwość ich modernizacji. Obszar objęty projektem planu posiada dostęp do niezbędnej dla funkcjonowania mieszkalnictwa i usług infrastruktury technicznej.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad (...) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowego planu zapewniono jawność i przejrzystość procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W dniu 17

czerwca 2015 r. obwieszono o podjęciu Uchwały Nr VIII/56/15 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa”. Poinformowano o możliwości składania wniosków do planu. W odpowiedzi złożono 3 wnioski. Wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 30/2022 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 27 stycznia 2022 r.

W toku dalszego postępowania ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazano termin i miejsce wyłożenia projektu, termin dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, wytyczne w zakresie możliwości składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w dnia od 17-05-2023 r. do 06-06-2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie. W dniu 22-05-2023 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, na dyskusji nie pojawili się mieszkańcy lub inne osoby zainteresowane. W ogłoszeniu wskazano również nieprzekraczalny termin składania uwag do dnia 20-06-2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludzi

W Rozdziale 9 ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu posiada dostęp do sieci wodociągowej o wystarczających parametrach.

Zważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Burmistrz Miasta Augustowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 3 wnioski, których rozpatrzenie zawiera Zarządzenie Nr 30/2022 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwany „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa”. Jeden wniosek został uwzględniony w całości, a dwa częściowo. Wnioski dotyczyły: odkupienia terenu pod projektowaną ul. Grzybową i utrzymania jej w dotychczasowych granicach, odstąpienia od sporządzenia planu, sprzeciwu dotyczącego połączenia ul. Grzybowej i ul. Perstuńskiej, zaprojektowania ul. Grzybowej jako drogi dojazdowej wewnętrznej o minimalnej szerokości, przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż granicy terenów 10ZP i 10KDD wg planu z 2007 roku, zmiany przeznaczenia części terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz przesunięcia ul. Grzybowej w kierunku północno-wschodnim. Wniosek dot. sprzeciwu połączenia ul. Grzybowej i ul. Perstuńskiej został uwzględniony w całości, nie uwzględniono natomiast wniosku o odstąpienie od sporządzenia planu oraz o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dokładnie wzdłuż granicy terenów 10ZP i 10KDD z planu z 2007 roku. Pozostałe wnioski zostały uwzględnione częściowo.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W ramach procedury sporządzenia planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu, analizę ekonomiczną zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizę środowiskową wykonano w ramach prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymóg uwzględnienia wymagań ladu przestrzennego efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,***
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,***
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,***

4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*

- a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*
- b) *na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.*

Przystąpienie do prac nad projektem planu miejscowego nastąpiło po podjęciu przez Radę Miejską w Augustowie Uchwały Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego „Limanowskiego I - ul. Wiklinowa, ul. Straży Leśnej, ul. Perstuńska, ul. Grzybowa”. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest w granicach administracyjnych miasta Augustów (obręb 5).

Na skrzyżowaniu ulic Perstuńskiej i Waryńskiego oraz w odległości około 50 m i 600 m od terenu objętego planem znajdują się 3 przystanki komunikacji miejskiej obsługujące linię autobusową nr 1, komunikując obszar projektu planu z prawie całym miastem. Warunki do wykorzystania transportu zbiorowego ocenia się jako bardzo dobre.

Obszar posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej – ul. Waryńskiego, pośrednio do drogi wojewódzkiej nr 664 - ul. Obrońców Westerplatte oraz do dróg miejskich. Istniejące drogi publiczne w granicach opracowania częściowo posiadają chodniki, przez teren planu przebiega także ścieżka pieszo-rowerowa. Projekt planu nakazuje wyposażenie terenu w niezbędne miejsca postojowe.

Teren planu posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, projektowana jest sieć gazowa.

Obszar planu należy zakwalifikować do obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady miasta, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Rada Miejska w Augustowie w 2016 r. podjęła Uchwałę Nr XXX/281/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa. W załączniku Nr 2 do ww. Uchwały zamieszczono wykaz częściowo nieaktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów miasta Augustowa. Wskazano, iż obowiązujący na obszarze projektu planu Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanej dzielnicą Limanowskiego i osiedle Południe - Uchwała Nr XIV/89/07 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2007 r. jest częściowo nieaktualny.

Odstępuje się od uzasadnienia w zakresie sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania, gdyż zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przepisy art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy zamienianej w art. 48 (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w brzmieniu nadanym ww. ustawą stosuje się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie albo zmianę rozpoczęto po upływie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma Miasto z tytułu uchwalenia miejscowego planu i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.