

**UCHWAŁA NR LXII/573/23
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
wraz z prawem własności nakładów stanowiących od gruntu odrębny przedmiot własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 6 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), a także art. 237 i art. 235 § 2 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, Dz. U. z 2021 r. poz. 2459, Dz. U. z 2022 r. poz. 2339, poz. 2337) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 862/3 o powierzchni 0,1439 ha, położonej w Augustowie przy ul. Kolejowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Augustów wraz z prawem własności nakładów Gminy Miasta Augustów w postaci budynku dworca, szaletu i ogrodzenia, stanowiących od gruntu odrębny przedmiot własności, na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, na cele publiczne związane z utrzymaniem obiektów i urządzeń transportu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Wyrażenie zgody w przedmiotowej sprawie należy do kompetencji Rady Miejskiej. Warunkiem dokonania darowizny jest realizacja celu publicznego w rozumieniu ww. ustawy. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest między innymi budowa, utrzymywanie obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej.

Przedmiotem darowizny jest przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 862/3 o powierzchni 0,1439 ha, położonej w Augustowie przy ul. Kolejowej stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności nakładów Gminy Miasta Augustów w postaci budynku dworca, szaletu i ogrodzenia na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, na cele publiczne związane z utrzymaniem obiektów i urządzeń transportu publicznego. Na gruncie zlokalizowany jest budynek dworca bezpośrednio przy linii kolejowej, szalec oraz ogrodzenie. Z dworca kolejowego korzystają nie tylko mieszkańcy Augustowa, ale również turyści przybywający do miasta turystycznego i kuracjusze do sanatorium.

Mając na uwadze, iż na trasie Suwałki – Białystok są remontowane między innymi dworce kolejowe w Suwałkach, Dąbrowie Białostockiej, Białymstoku wskazanym jest objęcie remontem również dworca kolejowego w Augustowie, co stanowiłoby dopełnienie całej modernizowanej infrastruktury. Prowadzenie działalności w zakresie obsługi pasażerów przez PKP S.A. w tym należyte utrzymanie infrastruktury wraz z jej remontami i modernizacjami uzasadnia dokonanie darowizny przez Gminę Miasto Augustów na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, dzięki czemu nieruchomość, na której zlokalizowany jest dworzec należeć będzie do podmiotu zajmującego się obsługą kolei. Darowizna na rzecz PKP S.A. na cel wskazany w uchwale finalnie umożliwi zapewnienie przez krajowego operatora stworzenia mieszkańcom Augustowa oraz przyjezdnym właściwych warunków podróżowania i korzystania ze zmodernizowanej infrastruktury w tym wyremontowanego budynku dworca.