

**UCHWAŁA NR LI/512/22
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 20 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, dotyczącej działki zabudowanej o nr geodezyjnym 2389/7 o powierzchni 8493 m², położonej w Augustowie przy ul. Nowomiejskiej 41 wraz z częścią posadowionego na niej budynku o powierzchni użytkowej 1873,03 m², na okres 20 lat ze Społecznym Towarzystwem Oświatowym, Samodzielne Koło Terenowe nr 14 w Augustowie prowadzącym działalność edukacyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasto Augustów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosowanie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gminna przy ul. Nowomiejskiej 41, jest to budynek po byłym Gimnazjum nr 2. Jest budynkiem przystosowanym do użytkowania na cele edukacyjne. Obecnie budynek w większości swojej powierzchni jest nieużytkowany. U szczytu budynku znajduje się nowo wyremontowany lokal na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – wejście oddzielne oraz lokal użytkowany na potrzeby Rady Seniorów – wejście oddzielne.

Niniejszy projekt uchwały pozwala na wydzierżawienie nieruchomości na cele edukacyjne dla Społecznego Towarzystwa Oświatowego, Samodzielne Koło Terenowe nr 14 w trybie bezprzetargowym na 20 lat, zgodnie z wnioskiem STO.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LI/512/22
Data dokumentu	2022-08-03
Organ wydający	Rada Miejska w Augustowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 20 lat
Identyfikator dokumentu	C167F940-5AA7-480E-9C52-AA7FD43551D3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-713882606
Numer seryjny	3A8C2254435091F16365C65A06AE9C69549308D1
Osoba podpisująca	Alicja Dobrowolska-Przewodnicząca Rady Miejskiej
Instytucja	Urząd Miejski w Augustowie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.08.2022 10:08:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL