

**UCHWAŁA NR L/507/22  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 807) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Augustowa do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Augustów udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Komunalnej w Augustowie.

§ 2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Alicja Dobrowolska**

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/507/22  
Rady Miejskiej w Augustowie  
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Burmistrza Miasta Augustowa  
ul. Młyńska 35  
16-300 Augustów

**Pan Waldemar Buda**  
**Minister Rozwoju i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa KZN**

na adres: Krajowy Zasób  
Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
000-029 Warszawa

### WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 807; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

Udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Augustów udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Augustów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 969 746,67 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych 67/100 PLN);
- 2) Wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 969 746,67 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych 67/100 PLN);
- 3) Objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) Numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 77 1240 5787 1111 0010 7731 2232;

Uprzejmie informuję, że Towarzystwo Budownictwa Społecznego działające pod nazwą Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością funkcjonuje od 24 maja 2001 r. i prowadzi działalność związaną z budową budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacją na zasadach najmu, zgodnie z przepisami prawa.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 1134/11 położonej przy ul. Komunalnej w Augustowie. Przedmiotowy teren jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w 2021 roku od zlecenia wykonania szczegółowej koncepcji architektoniczno – budowlanej, która została wykonana i odebrana. Następnie pod koniec 2021 roku złożono wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Spółka otrzymała wstępną pozytywną weryfikację kredytową.

Zaprojektowany budynek jest budynkiem 5 kondygnacyjnym (4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna), czteroklatkowym, całkowicie podpiwniczonym, w którym zlokalizowano 60 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3 057,44 m<sup>2</sup>.

W czerwcu br. odebrano projekt budowlany wraz z kosztorysem oraz złożono wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę. W lipcu br. Burmistrz Miasta Augustowa złoży wniosek o uzyskanie bezzwrotnego finansowego wsparcia (grant) z Funduszu Dopłat celem partycypacji Miasta w kosztach realizacji budynku Spółki.

W II kwartale 2023 roku planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, natomiast ich zakończenie i oddanie budynku mieszkalnego do użytkowania planowane jest w IV kwartale 2025 roku.

Planowany koszt ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego wyniesie 20 734 175,45 zł brutto, w tym wartość gruntu 1 878 210,00 zł brutto.

Zakładane źródła finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1. Środki własne – 12 734 175,45 zł w tym:
  - a) środki finansowe Spółki – 1 878 210,00 zł (wartość gruntu)
  - b) partycypacje przyszłych najemców – 1 732 928,25 zł
  - c) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat (grant) – 7 153 290,53 zł
  - d) finansowe wsparcie z Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa – 1 969 746,67 zł
2. Preferencyjny kredyt w ramach finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego – 8 000 000,00 zł.

Zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, do niniejszego wniosku dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Augustowie nr L/507/22, z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia wniosku na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 807) zwaną dalej „ustawą” o udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Augustów udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego działające pod nazwą Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością funkcjonuje od 24 maja 2001 r. i prowadzi działalność związaną z budową budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacją na zasadach najmu, zgodnie z przepisami prawa.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 1134/11 położonej przy ul. Komunalnej w Augustowie. Przedmiotowy teren jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt uchwały oraz wniosek do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie zostały przygotowane w oparciu o wzory dokumentów pozyskane z Krajowego Zasobu Nieruchomości w Warszawie.