

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Augustowie  
z dnia ..... 2021 roku  
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Augustowa

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Augustowa, przedstawia Radzie Miejskiej w Augustowie do uchwalenia zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Zmiana jest zgodna z zakresem określonym w Uchwałach Rady Miejskiej w Augustowie: Nr L/494/18 z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, Nr LIII/516/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa, Nr XIII/144/19 z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Do opracowania zmiany obowiązującego dokumentu przystąpiono w związku z wnioskami mieszkańców i firm o opracowanie zmiany studium.

Zmiany wprowadzone w Studium dotyczą głównie:

1. korekty kierunków polityki przestrzennej, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Zmiana kierunku polityki przestrzennej	Orientacyjna lokalizacja terenu
1	z: „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „U/P - Tereny usług, produkcji, składów i magazynów”	teren pomiędzy ulicami: Białostocką, Wojska Polskiego, Arnikową
2	z: „ZL - Tereny lasów i zadrzewień” na: „US - Tereny usług sportu i rekreacji”	teren w południowej części miasta, pomiędzy rzeką Nettą a jeziorem Sajno i Kanałem Augustowskim
3	z: „MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” na: „M - Tereny zabudowy mieszkaniowej”	teren pomiędzy ulicami: Mazurską, Głowackiego, Kwaśną, Pszenną
4	z: „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej”	teren pomiędzy ulicą Waryńskiego a Kanałem Bystrym
5	z: „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej”	teren w centrum miasta, po wschodniej stronie ulicy 29 Listopada, przy ulicy Przemysłowej
6	z: „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej”	teren w północnej części miasta, u zbiegu ulic: Aleja Wyszyńskiego i 1 Pułku Ułanów Krechowieckich
7	z: „I - Tereny infrastruktury technicznej” na: „U - Tereny zabudowy usługowej”	teren na zakończeniu ulicy Przemysłowej, nad Kanałem Bystrym

Lp.	Zmiana kierunku polityki przestrzennej	Orientacyjna lokalizacja terenu
8	z: „MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, „U - Tereny zabudowy usługowej” na: „MS - Tereny zabudowy śródmiejskiej”	teren w centrum miasta, po zachodniej stronie ulicy Wojska Polskiego, przy ulicach: Jonkajtysa, Polnej, Łanowej, Żytnej, Wilczej, Kwaśnej

2. zmiany przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (na odcinku pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Arnikową);
3. wyznaczenia nowego obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – farmy fotowoltaicznej (na terenie pomiędzy ulicą Wojska Polskiego, obwodnicą miasta i oczyszczalnią ścieków przy ulicy Słowackiego);
4. powiększenia obszaru wymagającego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nr 22 (według wykazu w tekście Studium) (teren w południowej części miasta, pomiędzy rzeką Nettą, Kanałem Augustowskim a jeziorem Sajno).

Tereny oznaczone w tabeli numerami 1, 3-8 mieszczą się w granicach „obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (...)”, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu oznaczonego w tabeli nr 2, skorygowano kierunek polityki przestrzennej z: „ZL - Tereny lasów i zadrzewień” na: „US - Tereny usług sportu i rekreacji”. Zgodnie z ustaleniami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, gmina ma możliwość uzupełnienia o nowe tereny usług sportu i rekreacji.

Burmistrz Augustowa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.03.2021 r. do 29.03.2021 r. w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 16.03.2021 r. o godz. 16.00 w formie zdalnej. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do dnia 19.04.2021 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęło jedno pismo zawierające 4 uwagi. Uwagi nieuwzględnione zostały przedstawione w załączniku nr 3 do Uchwały.

W związku z uwzględnieniem części uwag, Burmistrz w niezbędnym zakresie ponowił uzgodnienia i ponownie wyłożył projekt do publicznego wglądu. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08.06.2021 r. do 28.06.2021 r. w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Augustowie. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 21.06.2021 r. o godz. 15.30 w formie zdalnej. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do dnia 19.07.2021 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęła jedna uwaga. Uwaga nie została uwzględniona, w związku z czym przedstawiono ją w załączniku nr 3 do Uchwały.

Przedkładany do uchwalenia projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy

podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz pozostałych przepisów odrębnych.