

Projekt

z dnia 23 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Karolczuk*

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Augustowa porozumienia,  
określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej**

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020, poz. 219, poz. 471) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Augustowa, porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Augustów a Inwestorem, określającego sposób realizacji przebudowy/rozbudowy ulicy Ogrodowej stanowiącej inwestycję towarzyszącą, przy planowanej inwestycji mieszkaniowej dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 849 obręb 3 przy ulicy Ogrodowej.

**§ 2.** Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Inwestor przekaze nieodpłatnie poniesione nakłady po realizacji inwestycji towarzyszącej na rzecz Gminy Miasto Augustów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Augustowie

**Alicja Dobrowolska**

## UZASADNIENIE

Augustowska Grupa Budowlana Niedźwiecki, Łapiński, Spółka Cywilna ul. Włociańska 22, 16-300 Augustów wnioskiem z dnia 18 marca 2021 roku zwróciła się do Burmistrza Miasta Augustowa o zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, w związku z zamiarem złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, dotyczącej budowy w Augustowie przy ulicy Ogrodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 849 obręb 3 oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie/rozbudowie ulicy Ogrodowej.

Ulica Ogrodowa stanowić będzie główny ciąg komunikacyjny obsługujący budowę planowaną do realizacji przez Spółkę tj. transport materiałów i sprzętu budowlanego. Realizacja inwestycji Spółki znacznie pogorszy stan techniczny ulicy Ogrodowej, w związku z czym Spółka, po zakończeniu inwestycji nie drogowej przebuduje/rozbuduje ulicę. Po przebudowie ulica Ogrodowa poprawi dostępność komunikacyjną i prawidłowo obsłuży Inwestycję nie drogową Spółki.

Inwestor będzie mógł zaliczyć do bilansu miejsc parkingowych Inwestycji ok 60 szt miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Ogrodowej.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.) gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej, art. 22 ust. 6 wspomnianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady gminy.