

**UCHWAŁA NR XXXII/348/2021
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Augustowa porozumienia,
określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej**

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020, poz. 219, poz. 471) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Augustowa porozumienia w imieniu Gminy Miasta Augustów z wspólnikami spółki cywilnej Augustowska Grupa Budowlana Niedźwiecki, Łapiński, Spółka Cywilna w Augustowie, zwanymi dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji przebudowy/rozbudowy ulicy Ogrodowej stanowiącej inwestycję towarzyszącą, przy planowanej inwestycji mieszkaniowej dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 849 obręb 3 przy ulicy Ogrodowej w Augustowie.

§ 2. Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Inwestor przekaże nieodpłatnie poniesione nakłady po realizacji inwestycji towarzyszącej na rzecz Gminy Miasto Augustów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Augustowska Grupa Budowlana Niedźwiecki, Łapiński, Spółka Cywilna ul. Włociańska 22, 16-300 Augustów wnioskiem z dnia 18 marca 2021 roku zwróciła się do Burmistrza Miasta Augustowa o zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, w związku z zamiarem złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, dotyczącej budowy w Augustowie przy ulicy Ogrodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 849 obręb 3 oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie/rozbudowie ulicy Ogrodowej.

Ulica Ogrodowa stanowić będzie główny ciąg komunikacyjny obsługujący budowę planowaną do realizacji przez Spółkę tj. transport materiałów i sprzętu budowlanego. Realizacja inwestycji Spółki znacznie pogorszy stan techniczny ulicy Ogrodowej, w związku z czym Spółka, po zakończeniu inwestycji niedrogowej przebuduje/rozbuduje ulicę. Po przebudowie ulica Ogrodowa poprawi dostępność komunikacyjną i prawidłowo obsłuży Inwestycję niedrogową Spółki.

Inwestor będzie mógł zaliczyć do bilansu miejsc parkingowych Inwestycji ok 60 szt miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Ogrodowej.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.) gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej, art. 22 ust. 6 wspomnianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady gminy.