

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020; z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Augustowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w stosunku do następujących nieruchomości, położonych w Augustowie:

- 1) przy ul. Wiśniowej, działki oznaczonej Nr geodez. 1275/12 w części o pow. 65 m kw,
- 2) przy ul. Wiśniowej, działki oznaczonej Nr geodez. 1390/4 o pow. 140 m kw,
- 3) przy ul. Wiśniowej, działki oznaczonej Nr geodez. 1275/1 o pow. 101 m kw,
- 4) przy ul. Wrzosowej, działki oznaczonej Nr geodez. 1320/4 o pow. 41 m kw,
- 5) przy ul. Wrzosowej, działki oznaczonej Nr geodez. 1320/3 o pow. 54 m kw,
- 6) przy ul. Wspólnej, działki oznaczonej Nr geodez. 4108/15 w części o pow. 253 m kw,
- 7) przy ul. Bluszczowej, działki oznaczonej Nr geodez. 4560/22 w części o pow. 100 m kw,
- 8) przy ul. W. Raginisa, działki oznaczonej Nr geodez. 3091/28 o pow. 116 m kw,
- 9) przy ul. W. Raginisa, działki oznaczonej Nr geodez. 3091/3, w części o pow. 50 m kw,
- 10) przy ul. Wojska Polskiego, działki oznaczonej Nr geodez. 3534/1 o pow. 65 m kw,
- 11) przy ul. Wojska Polskiego, działki oznaczonej Nr geodez. 3533/1 o pow. 86 m kw,
- 12) przy ul. Łaziennej, działki oznaczonej Nr geodez. 2435/12 o pow. 99 m kw,
- 13) przy ul. Łaziennej, działki oznaczonej Nr geodez. 2435/1 w części o pow. 100 m kw,
- 14) przy ul. Mostowej, działki oznaczonej Nr geodez. 3423/2 o pow. 46 m kw,
- 15) przy ul. Jachtowej, działki oznaczonej Nr geodez. 4023 o pow. 1992 m kw,
- 16) przy ul. Nadbrzeżnej, działki oznaczonej Nr geodez. 2842/6 w części o pow. 130 m kw.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowe nieruchomości wydierżawiane są z przeznaczeniem pod:

1) zieleni urządzonej:

- przy ul. Wiśniowej, dz. oznaczona Nr geodez. 1275/12 w części o pow. 65 m kw (dz. stanowi rów),
- przy ul. Wiśniowej, dz. oznaczona Nr geodez. 1390/4 o pow. 140 m kw (dz. w MPZP przeznaczona w części pod teren urządzeń elektroenergetycznych i częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- przy ul. Wiśniowej, dz. oznaczona Nr geodez. 1275/1 o pow. 101 m kw (przez działkę przebiega kanał deszczowy),
- przy ul. Wrzosowej, dz. oznaczona Nr geodez. 1320/4 o pow. 41 m kw (dzierżawcom zaproponowano nabycie przedmiotowej działki, jednak nie wyrazili woli wykupu),
- przy ul. Wrzosowej, dz. oznaczona Nr geodez. 1320/3 o pow. 54 m kw (dzierżawcom zaproponowano nabycie przedmiotowej działki, jednak nie wyrazili woli wykupu),
- przy ul. Wspólnej, dz. oznaczona Nr geodez. 4108/15 w części o pow. 253 m kw (dzierżawcom zaproponowano nabycie przedmiotowej działki, jednak nie wyrazili woli wykupu),
- przy ul. Bluszczowej, dz. oznaczona Nr geodez. 4560/22 w części o pow. 100 m kw (dz. w MPZP przeznaczona pod teren zieleni urządzonej),
- przy ul. W. Raginisa, dz. oznaczona Nr geodez. 3091/28 o pow. 116 m kw (przez działkę przebiega kanał deszczowy),
- przy ul. W. Raginisa, dz. oznaczona Nr geodez. 3091/3, w części o pow. 50 m kw (dzierżawcom zaproponowano nabycie przedmiotowej działki, w przypadku wyrażenia zgody na nabycie zostanie rozpoczęta procedura sprzedaży),
- przy ul. Łaziennej, dz. oznaczona Nr geodez. 2435/12 o pow. 99 m kw (dz. w MPZP przeznaczona w części pod teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu szkolnictwa i nauki),
- przy ul. Łaziennej, dz. oznaczona Nr geodez. 2435/1 w części o pow. 100 m kw (dzierżawcom zaproponowano nabycie przedmiotowej działki, w przypadku wyrażenia zgody na nabycie zostanie rozpoczęta procedura sprzedaży),
- przy ul. Nadbrzeżnej, dz. oznaczona Nr geodez. 2842/6 w części o pow. 130 m kw (dz. w MPZP przeznaczona w pod teren zabudowy usług turystyki i zieleni urządzonej),

2) dojście, dojazd do nieruchomości:

- przy ul. Wojska Polskiego, dz. oznaczona Nr geodez. 3534/1 o pow. 65 m kw (dzierżawcom zaproponowano nabycie przedmiotowej działki, jednak nie wyrazili woli wykupu),
- przy ul. Wojska Polskiego, dz. oznaczona Nr geodez. 3533/1 o pow. 86 m kw (dzierżawcom zaproponowano nabycie przedmiotowej działki, jednak nie wyrazili woli wykupu),

3) pawilon handlowy:

- przy ul. Mostowej, dz. oznaczona Nr geodez. 3423/2 o pow. 46 m kw (zabudowana budynkiem usługowym stanowiącym własność osób fizycznych),

4) cele rekreacyjne:

- przy ul. Jachtowej, dz. oznaczona Nr geodez. 4023 o pow. 1992 m kw (działka dz. w MPZP przeznaczona pod teren usług sportu i rekreacji, nie posiada dostępu do drogi publicznej, obecnym dzierżawcą jest osoba, która jest właścicielem nieruchomości przylegającej do przedmiotowej działki).