

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2021
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020; z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Augustowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 10 lat, dzierżawy nieruchomości położonej w Augustowie przy ul. M. Konopnickiej, obręb 4, stanowiący część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1/37 o powierzchni 0,0040 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Uzasadnienie

Przedmiotowy grunt jest dzierżawiony przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Augustowie z przeznaczeniem pod garaże nie związane trwale z gruntem. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Augustowa o zawarcie umowy na kolejnych 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tego rodzaju umowy.